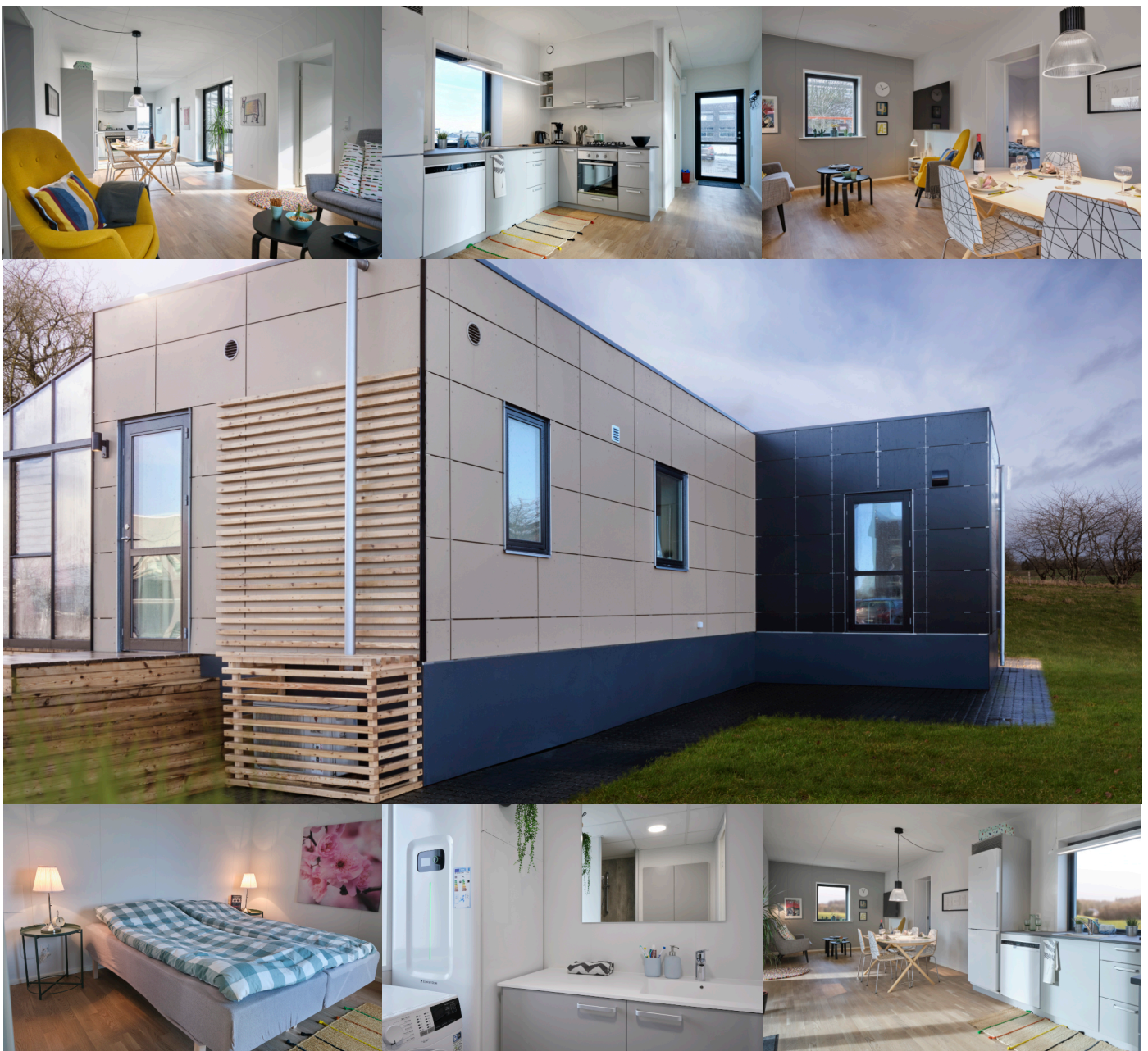


**Mobilhouse**

**KVANTUM LIVING**

**Luksus miljøcertificeret  
Tiny-House med Off-Grid  
muligheder**

## **AT LEVE BÆREDYGTIGT HANDLER I HØJ GRAD OM FÆRRE BOLIG-KVADRATMETER**





**Mobilhouse**

**KVANTUM LIVING**

**Luksus miljøcertificeret  
Tiny-House med Off-Grid  
muligheder**

## MÅLGRUPPE OG BESKRIVELSE

**Stigende trend efter fleksibel, billig og bæredygtig boligform får Mobilhouse til at gå ind i markedet for Tiny-Houses. Ny løsning med færdigbyggede Tiny-House målrettes forbrugere, som alternativt byggeri af småhuse.**

Fleksibilitet, høj kvalitet og sikkerhed omkring boligens indretning og udformning, er omdrejningspunkt for en ny og færdigudviklet boligløsning, der tilbydes som svanemærket byggeri. Med innovative og modulopbyggede boligmoduler vil Mobilhouse imødekomme en voksende trend og efterspørgsel, om at bo og leve i et fleksibelt og færdigbygget Tiny-House / småhus.

### **Ny og populær boligform**

Boligformen med små huse er en stadig mere populær boligform i Danmark og internationalt. Boligerne, der samtidig er indrettet efter et såkaldt Off-Grid princip betyder, at boligen ikke nødvendigvis er afhængig af tilslutning til eksempelvis el- eller varmenet.

Flere og flere ønsker at bo på alternative måder end traditionelt byggeri, men boligen skal stadig være indrettet med alle moderne faciliteter så den passer til den konkrete livssituation. Ikke alle har de "gør-det-selv evner", som er nødvendige, hvis boligen skal fungere som en Off-Grid løsning og samtidig både være bæredygtig, velfungerende og overholde alle byggekrav.

### **Bæredygtig bolig på få dage**

Mobilhouse løsningen, der har fået navnet Kvantum Living, er en videreudvikling af virksomhedens eksisterende og gennemprøvede modulopbyggede system. Systemet kan svanemærkes og opfylder alle gældende byggekrav for permanent byggeri. De bæredygtige løsninger er udviklet af miljøvenlige og certificerede materialer – ligesom der er anvendt materiale, der kan genanvendes eller bortskaffes med minimalt klimaaftryk.

Løsningen er udviklet, så både størrelse og udformning kan tilpasses beboernes aktuelle behov. Mobilhouse's Kvantum Living Tiny-House omfatter basisbolig på 48 m<sup>2</sup> med mulighed for udbygning og tilføjelse af yderligere værelsesmoduler, terrasse, orangeri, udekøkken etc. Alle løsninger kan udvides med Off-Grid tilvalg bl.a.:

- Solcelleanlæg med batteri back-up
- Regnvandstank til forbrugsvand
- Gaskogeplader med 43% mindre klimabelastning end traditionelle kogeplader
- Brusebad der sparer op til 85% vand og 75% energi

Boligerne er 97% færdige, når de forlader Mobilhouses fabrik, hvilket minimerer brug af materialer samt støv, støj og øvrige gener i forhold til naboer og lokalmiljø.

### **Kort om svanemærket byggeri**

- Lavt energiforbrug
- Godt indeklima vha. krav til bl.a. dagslys, ventilation og fugtsikring
- Lever op til skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer i både byggematerialer og kemiske produkter
- Lever op til strenge krav til bæredygtigt certificeret træ
- Gennemgang af en uvildig tredjepart af både byggeproces og det færdige byggeri

### **LCA-analyse**

En basisbolig med 2 værelser på 76 m<sup>2</sup> har en udledning på 6,2 kg CO<sub>2</sub>-ækv/m<sup>2</sup>/år, hvilket er langt under kommende forventede krav i bygningsrelementet fra 2023 på 12,0 kg, faldende til 7,5 kg i 2029. Igen en understregning af den bæredygtige profil på boligen.

### **Udstillingshus**

Amerikavej 1, 7000 Fredericia kan man opleve et udstillingshus på 76 m<sup>2</sup> med terrasse og orangeri.



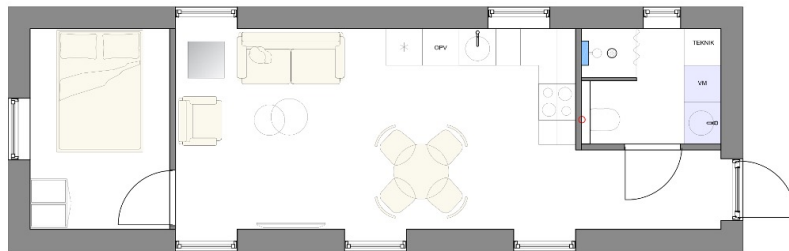
**Mobilhouse**

**KVANTUM LIVING**

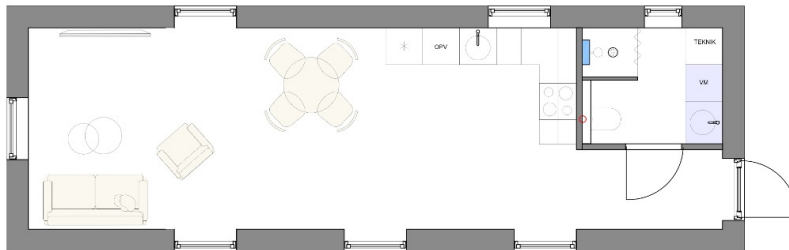
**Luksus miljøcertificeret  
Tiny-House med Off-Grid  
muligheder**

## KONCEPTET

Består af 2 grundmoduler med en bredde på 4,0 m og længde på 12,0 m



Grundmodul med værelse 48 m<sup>2</sup>

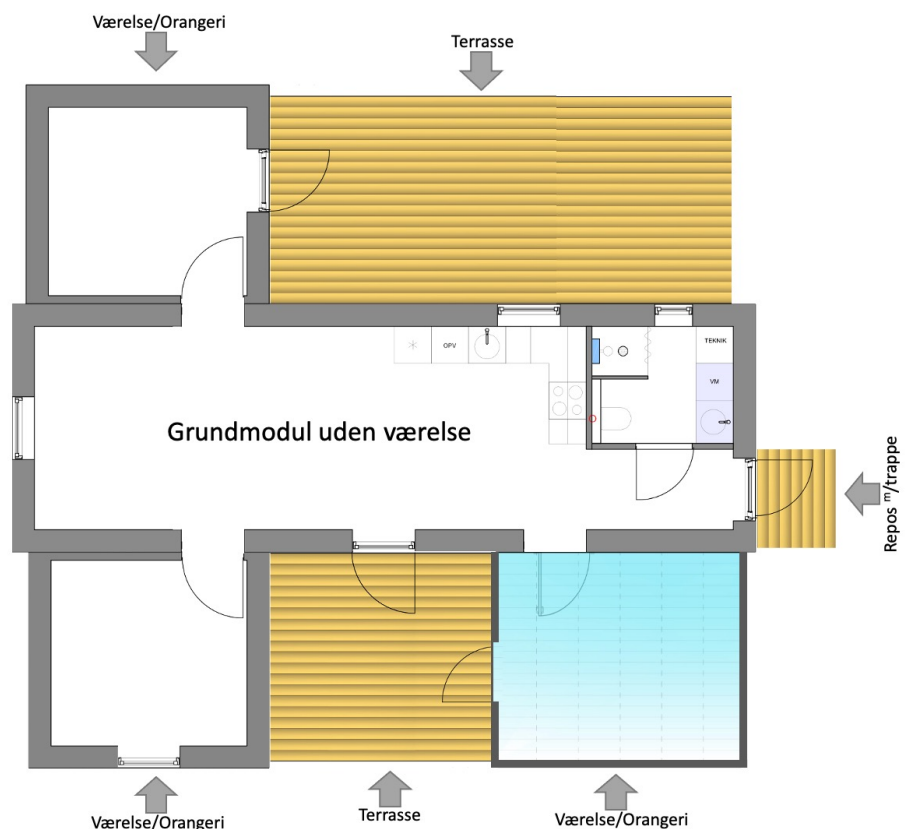


Grundmodul uden værelse 48 m<sup>2</sup>

Og med udvidelsesmuligheder fra 48 m<sup>2</sup> til 90 m<sup>2</sup>

### Tilvalgsmuligheder:

- Værelser på 13,6 m<sup>2</sup>
- Orangeri fra 11,7 m<sup>2</sup>
- Kort terrasse
- Lang terrasse
- Repos/trappe
- Standard solcelleanlæg 1980 kWh/år (ikke Off-Grid)
- Off-Grid solcelleanlæg med batteri back-up kan skaleres til ønsket kWh/år
- Facademateriale
- Andre Off-Grid løsninger







**Mobilhouse**

**KVANTUM LIVING**

**Luksus miljøcertificeret  
Tiny-House med Off-Grid  
muligheder**

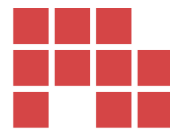
## BOLIGEN



Alternative facader i træ







**Mobilhouse**

**KVANTUM LIVING**

**Luksus miljøcertificeret  
Tiny-House med Off-Grid  
muligheder**

**BOLIGEN** fortsat







**Mobilhouse**

**KVANTUM LIVING**

**Luksus miljøcertificeret  
Tiny-House med Off-  
Grid muligheder**

## **FACADER muligheder**



**Vedligeholdelsesfri Rockpanel facade**



**Sortmalet træfacade**

**Varmebehandlet træfacade**





**Mobilhouse**

**KVANTUM LIVING**

**Luksus miljøcertificeret  
Tiny-House med Off-Grid  
muligheder**

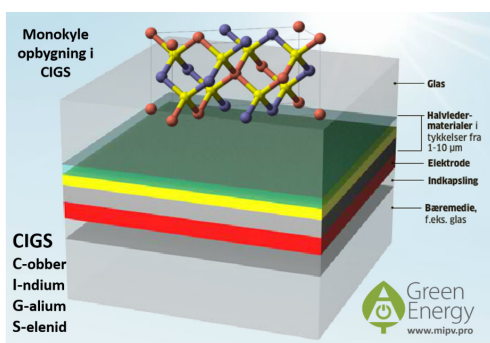
## OFF-GRID løsning



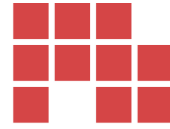
Huset kan monteres med et Off-Grid, solcelle anlæg baseret på CIGS teknologi. Kapacitet = 5000 WP (Watt Peak) 2 x chargecontrollere, 2 x 2,5 kWh lithium batterier = samlet. brugbart strøm 5,0 kWh med bluetooth overvågning 2 x 3000W - 220V inverter. Batterier og inverter placeres i et rum over badeværelset, med adgang fra gangareal.

### CIGS Competitive Advantages

- > PID-free, LID-free
- > No microcrack problem
- > Less solder joints than c-Si
- > No glint/glare problem
- > Low shadow impact
- > RoHS compliant
- > Free of Lead, Cadmium, Tellurium, Arsenic







**Mobilhouse**

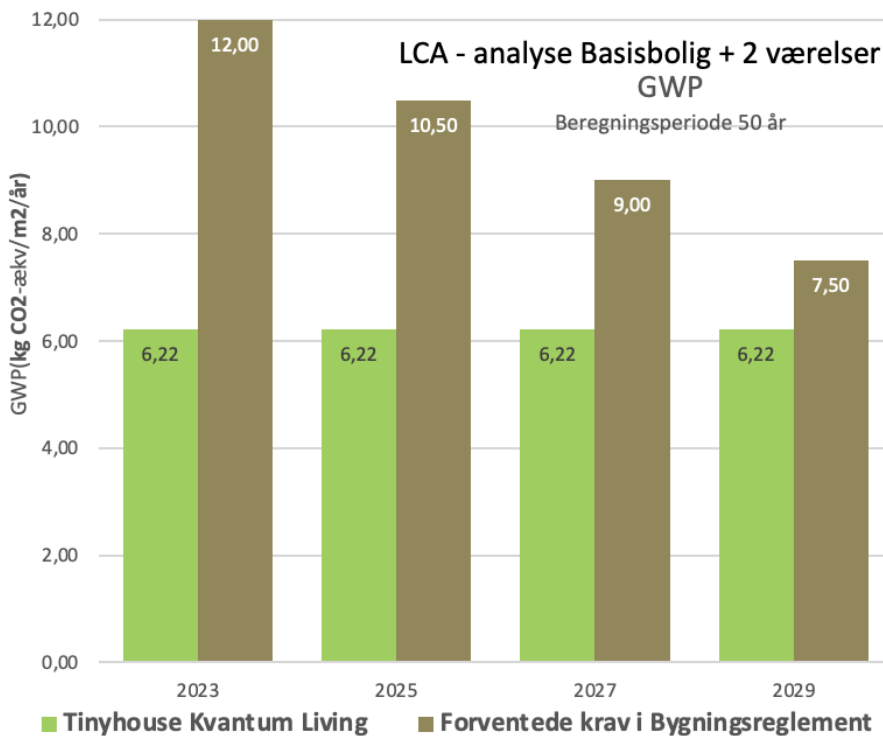
**KVANTUM LIVING**

**Luksus miljøcertificeret  
Tiny-House med Off-Grid  
muligheder**

# BÆREDYGTIGHED

## BOLIGENS BÆREDYGTIGE FORDELE:

- Svanemærket bygning, hvor energirammen er mindst 10% bedre end gældende lovgivning = lavere omkostning til opvarmning. En LCA -analyse der er langt under kommende krav
- Alle anvendte materialer er screenet og indeholder ingen farlige stoffer
- Mulighed for vedligeholdelsesfrie facader
- Ingen jordarbejde og støbning til fundamenter, da der anvendes skruefundamenter (skånsom for miljøet)
- Konstruktioner opbygget i træ (varme ydervægge, tag og gulv-konstruktion)
- Solcelleanlæg på taget, flere løsninger er mulig
- Tørt byggeri der er bygget i en fabrikshal, ingen fugt-udfordringer pga. vejrlig
- Kun 1 levering til byggepladsen da huset kommer i 3 færdige moduler (minimering af transport)
- Varmepumpe til opvarmning
- Microvent decentral ventilation med 92% varmegenvinding
- Akustik-lofter overalt
- Rationel Aura Premium vinduer 3 lags – super lavenergi
- Egetræsparketgulve



Bygning  
5089 0126

