

Mobilhouse præsenterer Optimum-serien



Om Optimum

Med vores Optimum moduler ændrer vi standarden for arbejdspladsmoduler, og bygger dem efter krav til almindelige kontorarbejdspladser. Optimum-serien giver byggepladsen et løft, sparer på CO₂-udledningen og sikre både bedre arbejdsklima og rammer for medarbejdere. Optimums æstetiske oplevelse vil blive værdsat hos lokalsamfundet når der etableres midlertidige faciliteter, samtidig med der spares op til 66% af CO₂ udslippet i forhold til lignende standardmoduler til byggepladser. Med Optimum på arbejdspladsen, sikre du forbedrede vilkår til dine medarbejdere samtidig med, at du tager hensyn til miljøet.

DGNB-certificeret

En DGNB-certificering dokumenterer bredt, hvor bæredygtig en bygning er. På baggrund af en række kriterier kan rådgiver og bygherre beregne, hvordan de forskellige beslutninger, der tages i byggeprocessen, har indflydelse på de sociale-, økonomiske- og miljømæssige forhold i bygningen. Optimum-serien er screenet af bæredygtighedskonsulenter i rådgivningsvirksomheden Rambøll i henhold til DGNB-manualen 2020. Screeningen viser, at Mobilhouses produktserie Optimum, med flytbare faciliteter, lever op til en DGNB GULD-certificering.

OPTIMUM

Vores moduler i Optimum-serien bidrager med ensartede standarder for byggepladskontorer set i forhold til faste kontorarbejdspladser. Styrk medarbejdernes motivation og arbejdsglæde med midlertidige faciliteter der virker.

Uendelige muligheder

Vores Optimum-serie består af flere forskellige moduler på godt 32 m². Modulerne er multifleksible og kan sættes sammen i det uendelige og stables i op til 3 etager. Etagerne kan forbindes med trappe eller elevator.

Mulighederne med Optimum-serien er mange. De kan anvendes til genhusning, boliger på byggepladsen, byggepladskontorer, som almindelig kontor m.v.

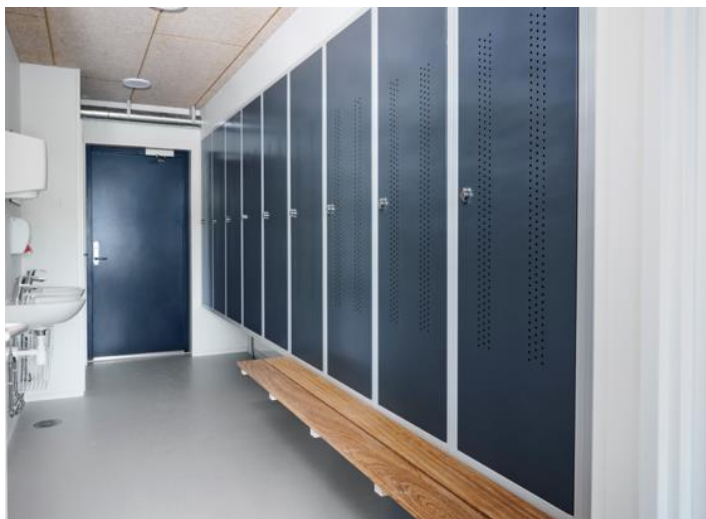
Skalerbar

Med Optimum-serien har du altid mulighed for at ændre din opstilling, så den passer til dit aktuelle behov. Med Optimum bliver din løsning skalerbar, uanset om dit behov eller dine ønsker bliver større eller mindre.

Godt indeklima

Ren og frisk luft, en stabil og behagelig rumtemperatur, masser af dagslys og god lydisolering. Vi er ikke gået på kompromis, for det skal være mindst ligeså behageligt at opholde sig i Optimum-serien som i en traditionel bygning.

Modulerne er etableret med støjreducerende vægge, således eventuel støj fra byggepladsen minimeres.





Installation

Optimum-serien er udstyret med kanaler til installationer således de ikke er synlige. Hvert opholdsrum og gange er en selvstændig brandcelle BD60 samt er der 60 minutters vandret brandsektionsadskillelse som brandbeskyttelsessystem BD60+ (forøget brandsikkerhed).

Alarmsystemer og teknikrum

Brandalarm, ABA-anlæg, indbrudssikring osv. er til dels et lovkrav, alt efter bygningens anvendelse og Mobilhouse hjælper gerne med at levere de ønskede løsninger. Ventilation, varmestyring, alarm, krydsfelt osv. styres som oftest fra et centralt teknikrum.

Opfylder BR18

Optimum-serien opfylder naturligvis bygningsreglementets krav (BR18) både midlertidigt og permanent, og leveres med luft til luft varmepumpe.

Omstillingsparate

Inhouse-produktion og korte kommandoveje giver ud over tryghed også fleksibilitet. Det betyder at vi lynhurtigt kan omstille vores produktion, hvis opgaven kræver en individuel tilpasning.

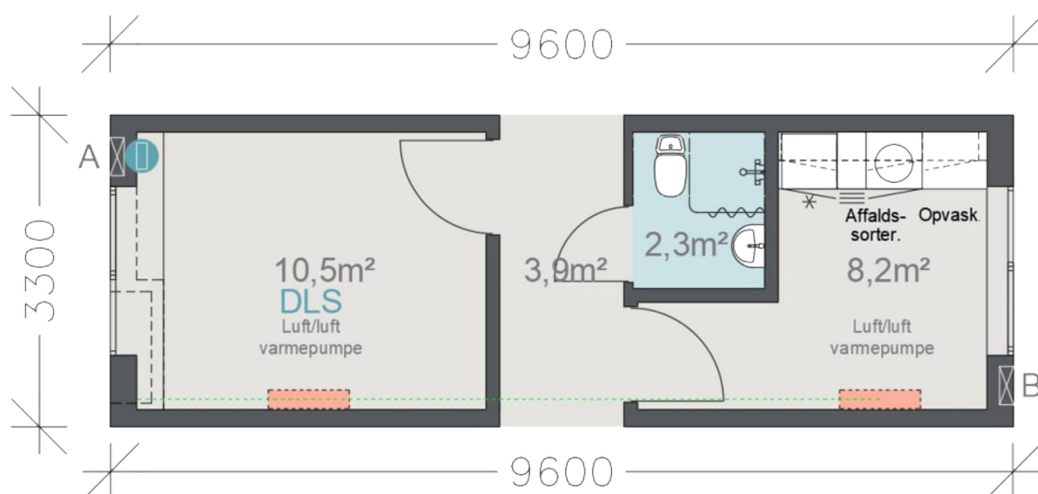
Miljørigtige løsninger

Vores 15 standardmoduler på godt 32 kvadratmeter måler 3,3 meter i bredden og 9,6 meter i længden. Indvendigt har modulerne en loftshøjde på 2,50 meter.

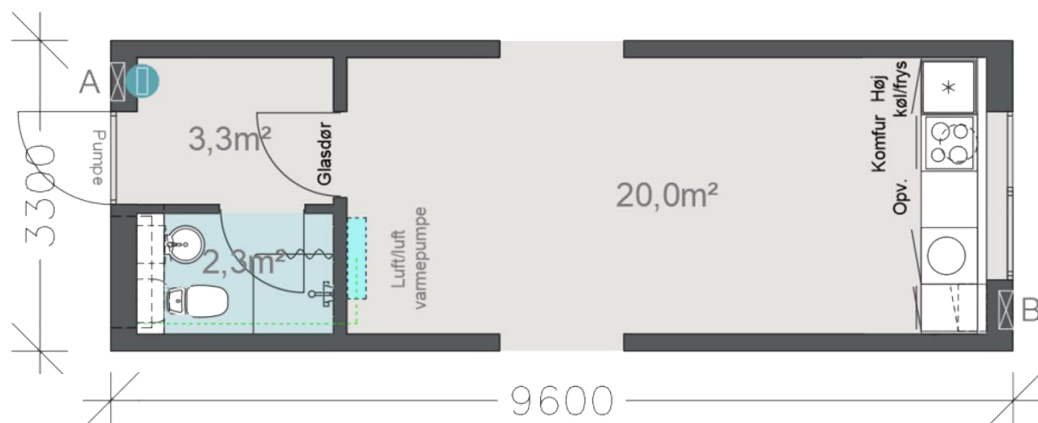
Optimum-serien sikre bedre varmetabsramme og mindre CO₂ aftryk. Varmetabet i hvert modul reduceres med 1.701 kWh i forhold til et standard byggeplads modul. Det årlige CO₂ aftryk reduceres ligeledes, fra ca. 1,68 ton til ca. 0,45 ton per opstillet modul.

OPTIMUM-SERIENS MODULTYPER

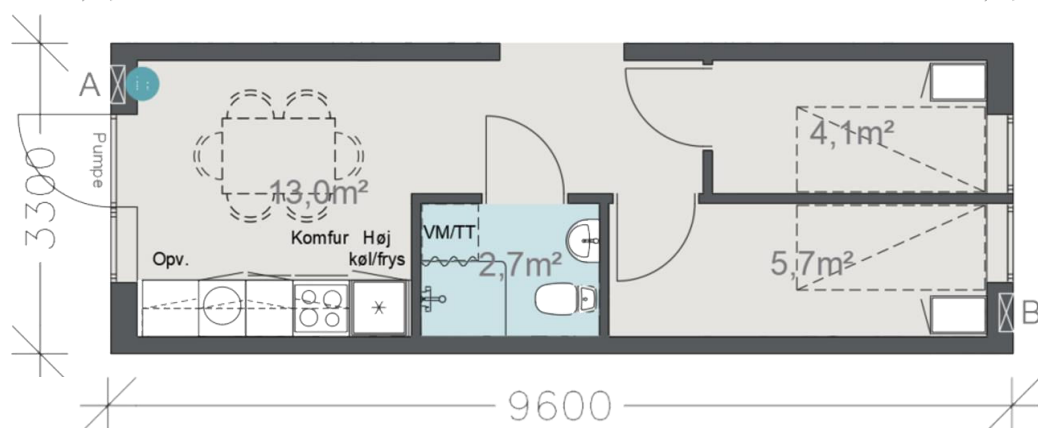
70



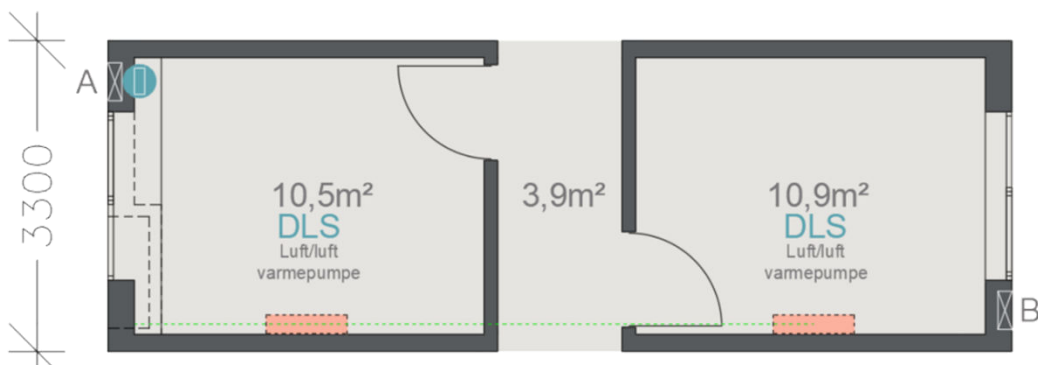
70-A



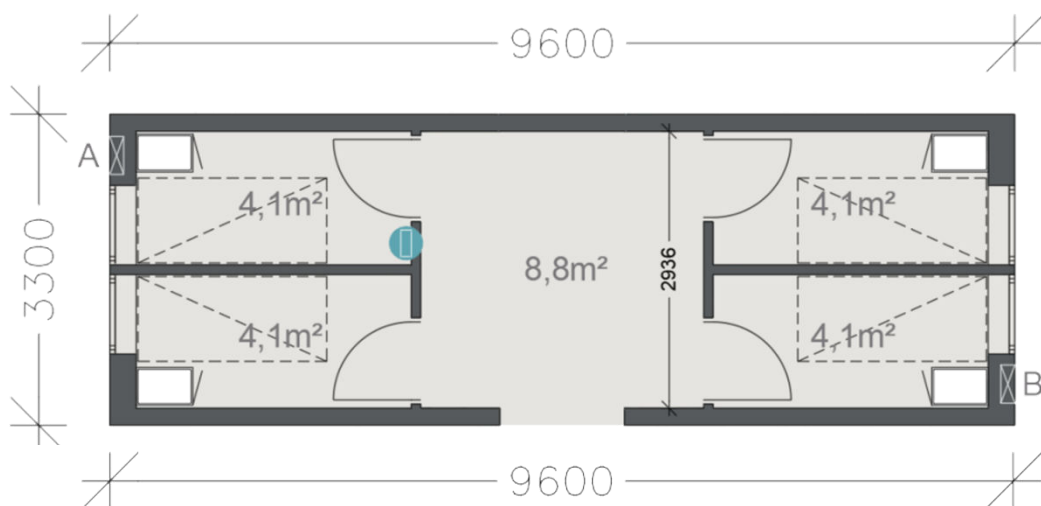
70-B



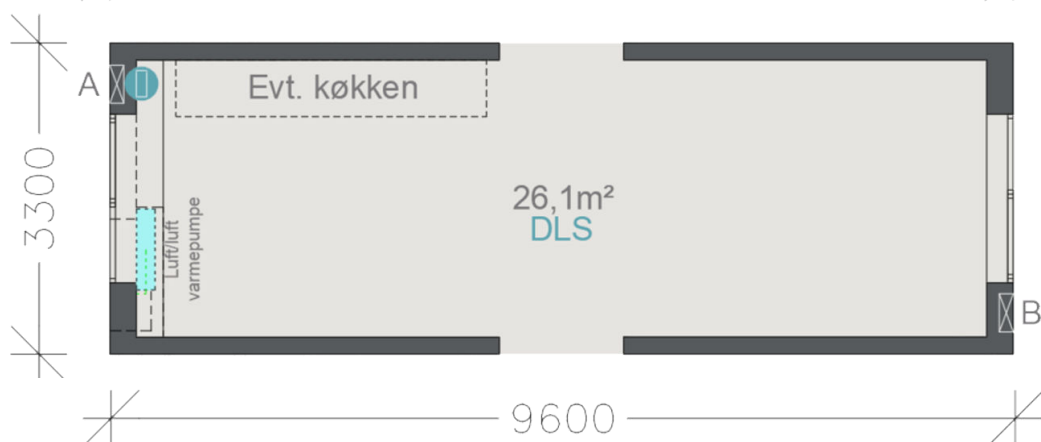
71



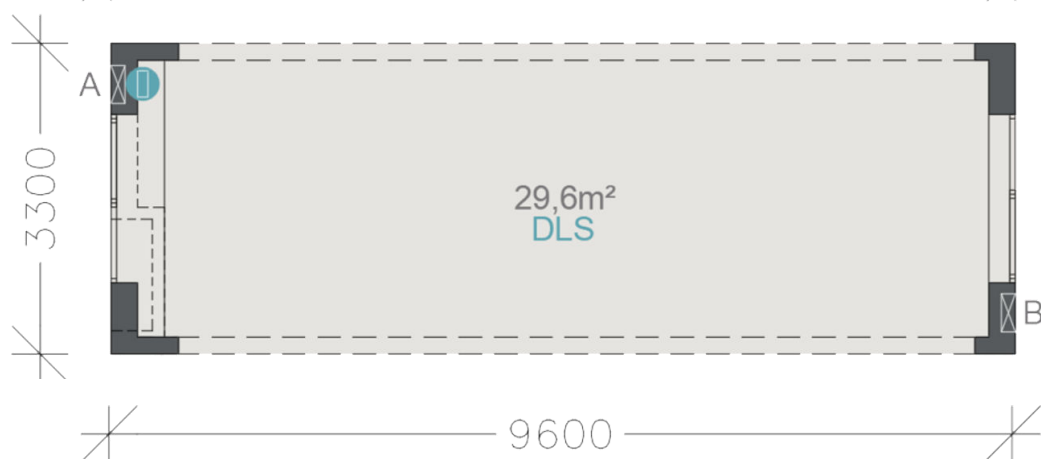
71-A



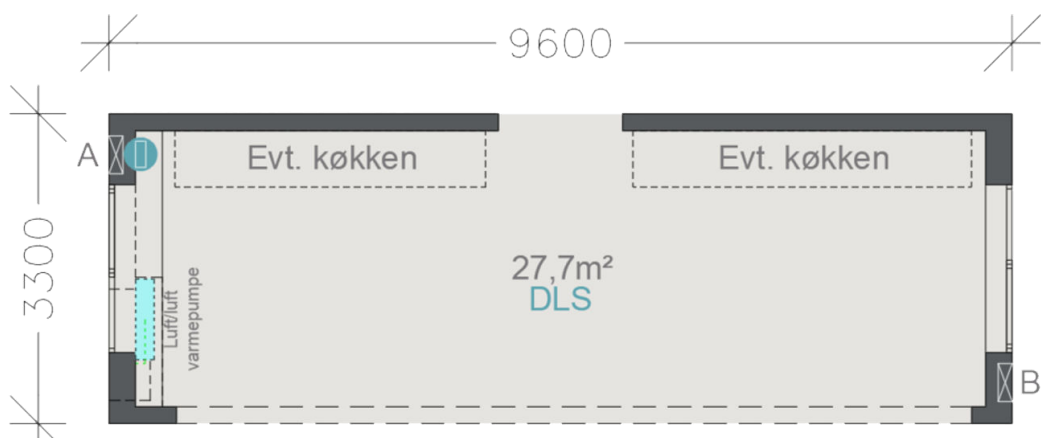
72

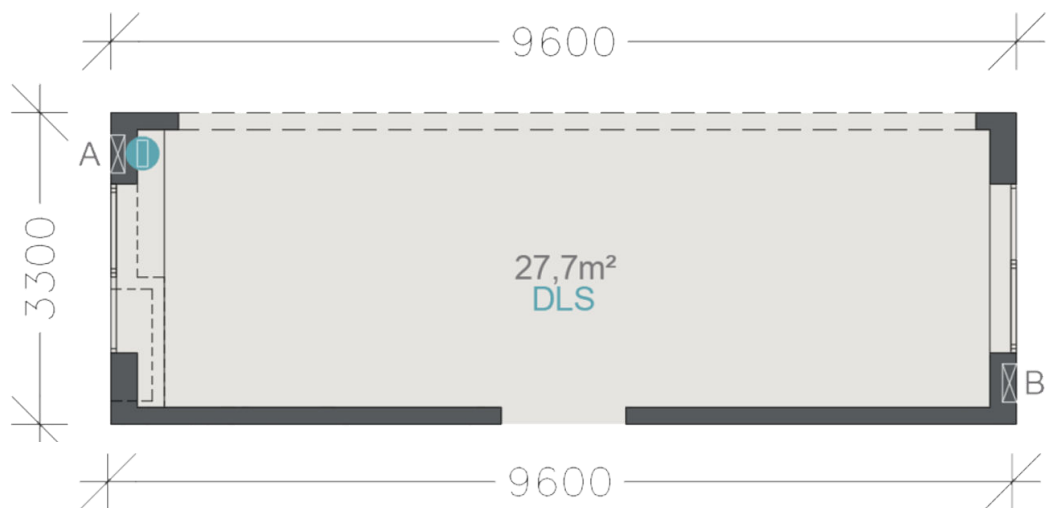


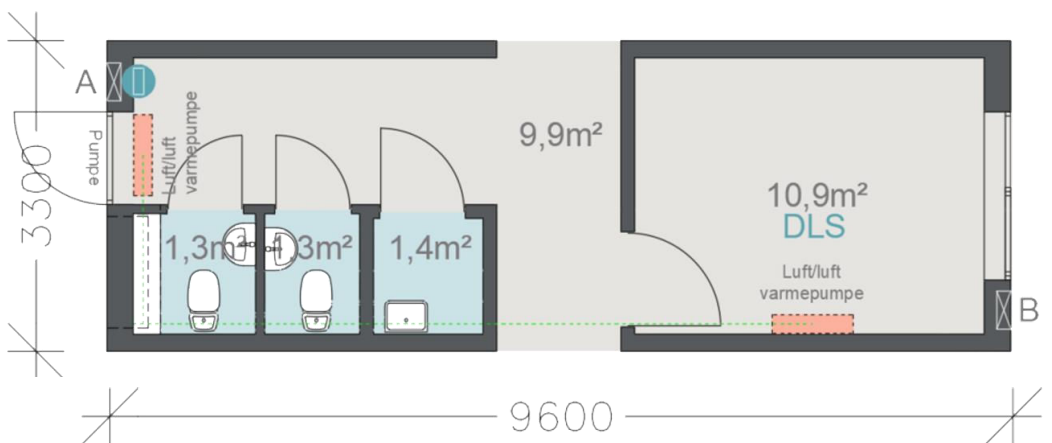
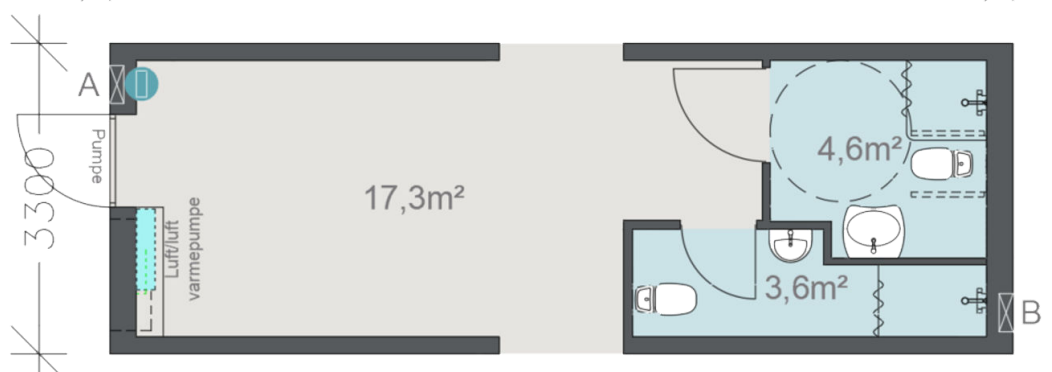
73



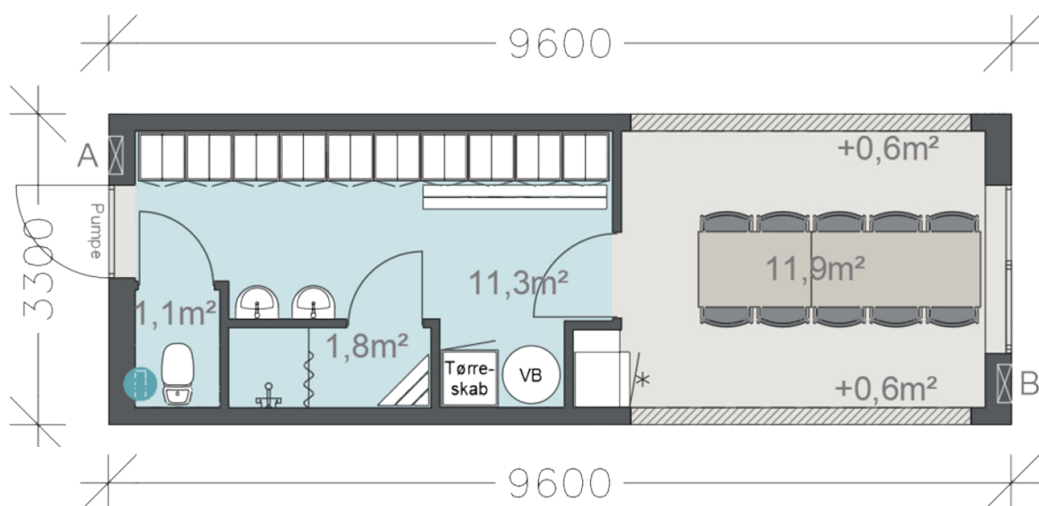
74-A



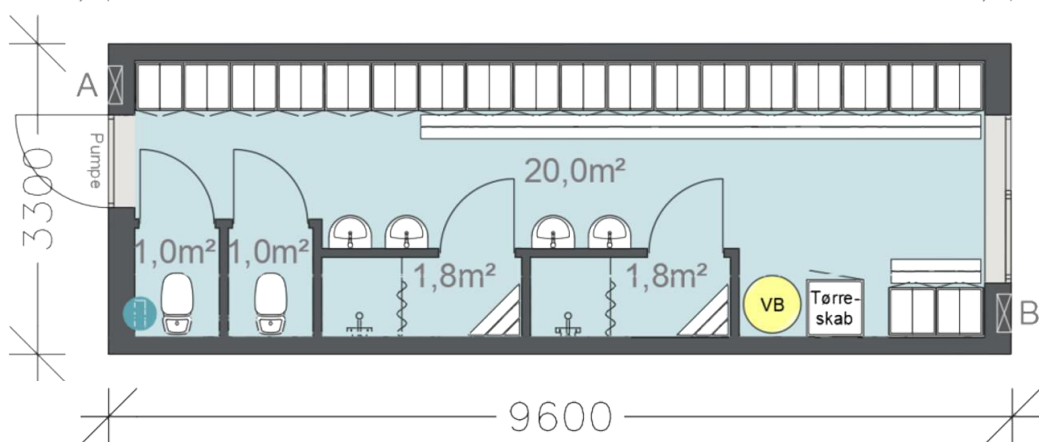
74-B

75

76

78


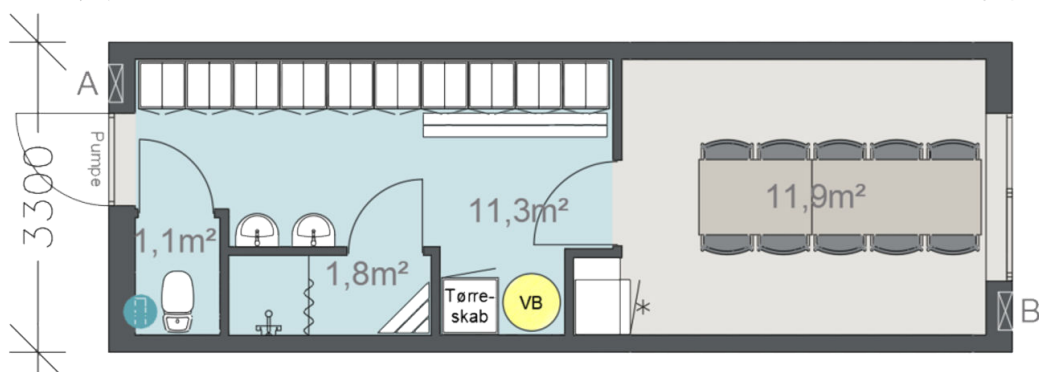
79



79-A



79-K



ENSRETTER STANDARDERNE FOR MEDARBEJDERE

Byggepladskontorer

Område	Krav til alm. kontor arbejdspladser	Kontorarbejdspladser på byggepladser	Ny 70 serie Mobilhouse
Brandsektions adskilte etager	Ja	Nej	Ja
Trapper og repos i BS60	Ja	Nej	Ja
Isolerings tykkelse	Ja	Væg 100 mm Loft/gulv 150 mm/150 mm	Væg 150 (250) mm loft 300 mm gulv 200 mm
U-værdier	Ja	Væg 0,38 loft 0,24 gulv 0,19	Væg 0,14 loft 0,11 gulv 0,15
Opvarmningsform	Ja	Primært elvarme (Varmepumpe)	Varmepumpe standard
Faldstammer	Ja	Synlige	Skjulte
Akustiklofter	Ja	Alm. loftplader	Træbeton
Indvendig lofthøjde	2,5 meter	2,4 meter	2,5 meter
Ventilation	Max 1000 ppm (Co2)	Klapventil/mechanisk	Ventilation m/varmegenvinding
Støj udefra (støjdæmpning)	Ja	Tynde vægge	Forøget vægtykkelse (isolering)
Sol afskærmning	Ja	Ingen	Solfilm i vinduer / persiener indvendig
Køling	Indeklimakrav	Nej (hvis varmepumpe ja)	Ja standard
Indbrudssikring / udsyn	Ja	Gitter/skodder	Indbrudssikker glas
Gange og rum som selvstændige brandceller	Ja	Nej	Ja (gipsvægge)
Varmepumpe ude del	Nej	Synlige	Skjult i konstruktion
Bygningsreglement	Ja	-	BR18 (standard)
Installationer	Ja	Synlige	Skjult i skakt
LED belysning med bevægelsessensor	Nej	Nej (merpris ja)	Standard
Årlig forbrug omregnet til graddage	Ja	3118 kWh	1417 kWh
100% dansk produceret produkt	Nej	-	Ja
Medarbejdernes velvære og trivsel	Ja	-	Optimeret
Etablering i op til 3 etager	Ja	2-3 etager	Standard
Storrumskontorer u/midterstolper	Nej	Har stolper	Uden stolper
Dørpumpe standard (lukker varme inde)	Nej	Nej	Ja
Natsenkning	Nej	Nej (kan tilkøbes)	Standard

Ensrettede standarder

Det samme arbejdsmiljø og energikrav er ikke gældende for medarbejdere, der har kontorarbejdsplads på byggepladsen som medarbejdere, der udfører arbejdet på et almindeligt kontor. Bemærk særligt brandforhold når moduler er stablet i 3 etager.

Hos Mobilhouse mener vi, at man bør tænke på eller stille krav til arbejdsmiljø, bæredygtighed og energioptimering af byggepladskontorer der opstilles i 1-5+ år.

Interesserter

- Entreprenører der bygger efter certificeringer, bæredygtighed, DGNB, svanemærket mv.
- Entreprenører der fokuserer på bæredygtighed
- Faglige organisationer (bæredygtighed og arbejdsmiljø)
- Investorer der fokuserer på bæredygtighed i hele byggefasen
- Politiske interessegrupper (CO₂ reduktion)
- Stat, regioner og kommuner
- Faciliteter til byggepladser hvor kravet er BR18



**RÅDET
FOR
BÆREDYGTIGT
BYGGERI**

CIRKULÆR ØKONOMI & FN'S VERDENSMÅL



Sunde materialer

Vi bruger kun materialer, der er sunde for miljøet og for de mennesker, der producerer, bygger og anvender dem.

Adskilleligt design

Vi producerer og bygger, så alt kan skilles ad og genbruges.

Stærke rammevilkår

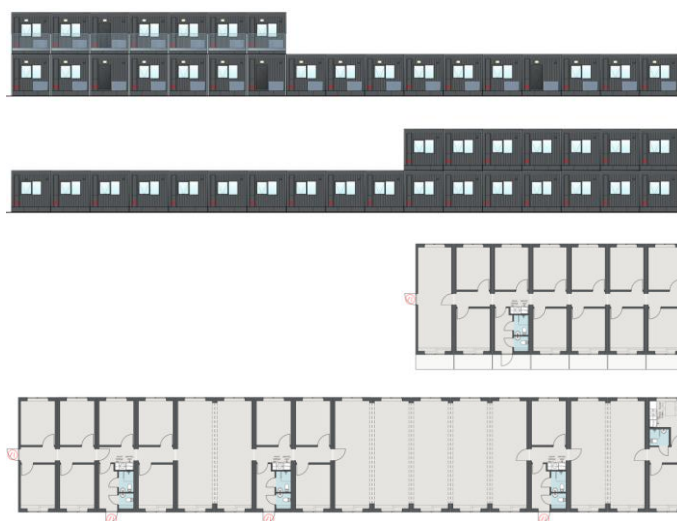
Vi arbejder for løbende at udvikle og implementere tydelige krav og standarder for den cirkulære udvikling.

CO₂ BEREGNINGS EKSEMPEL



Det årlige CO₂ aftryk reduceres fra ca. 26,8 ton til ca. 9,0 ton i nedenstående opstilling svarende til en reduktion på 66,3 %

I det viste eksempel er der beregnet på en løsning med **24 kontormoduler**. Årlig besparelse i elforbrug med ca. kr. 126.712,- eller svarende til gennemsnitlig kr. 440,- pr. modul i måneden.



ENERGIRAMME BEREGNING	Faciliteter til byggeledelse		Besparelse	
	Std. byggeplads opstilling	OPTIMUM (70-serien) m/ventilation inkl. varme genvinding		
Forbrug til opvarmning via luft/luft	0 kWh pr. år	11.252 kWh pr. år	-11.252	
Forbrug til opvarmning via el-raidatorer	91.844 kWh pr. år	9.732 kWh pr. år	82.112	
Forbrug til ventilation	0	1.548 kWh pr. år	-1.548	
*Forbrug til belysning	27.674 kWh pr. år	17.791 kWh pr. år	9.883	
	119.518 kWh pr. år	40.323 kWh pr. år	79.195	66,3 %
CO ₂ udledning pr. år	26.772 kg	9.032 kg	17.740 kg.	66,3 %
Estimeret omkostning ved kWh pris på kr. 1,60	191.229 kr.	64.517 kr.	126.712 kr.	66,3 %

* Der forudsættes at standard modul har 5 x kassearmatur

Ovennævnte er uden alm. forbrug, PC, printer etc. som vil være ens for begge moduler

PRODUKTION



Produktion

Mobilhouse har egen produktion i Fredericia. Det sikrer en løbende og sikker levering, uafhængig af andre, samtidig med at det giver mulighed for hurtig tilpasning af byggeriet til individuelle behov i dansk kvalitet.

Vi kan årligt producere mere end 300 nye moduler.

Kvalitet

Al materiale fra Mobilhouse bliver løbende fornyet og gennemgår strenge kvalitetstjek før det sendes på arbejde igen.

Innovation

Mobilhouse udvikler løbende forbedringer af eksisterende materialer, nye tilbygningsmuligheder og helt nye typer efter individuelle krav.

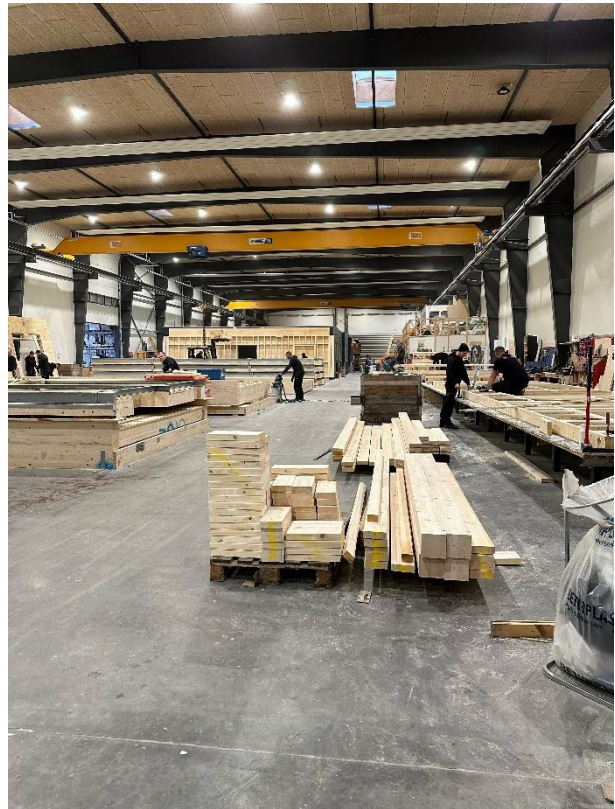
Miljø

Hos Mobilhouse indtænker vi miljøvenlige materialer og løsninger i vores produkter. Vi producerer vores moduler i træ, som er en af de mest bæredygtige materialer vi kan bruge. Vores facader, gulve, lofter mv. er ligeledes fremstillet i naturlige og klimavenlige materialer så vi blandt andet sikre et godt indeklima i vores moduler.



Industriel produktion

- Betyder høj gentagelseeffekt, færdiggørelsesgrad og dermed mindre energiresourcer i hele byggeprocessen.
- Byggemodning, støbning af fundamenter, installationer i terræn kan foregå samtidig med produktionen af moduler.
- Råmateriale kommer direkte til vores fabrik uden risiko for brækage og spildtid på vejene. Affaldshåndtering samt genanvendelse af spilproduktet er nemmere at styre fra fabrikken.
- Arbejdsmiljøet forbedres. Vi arbejder indendørs, i trygge rammer og med velkendte rutiner.
- Transporten billiggøres, da det udelukkende er færdigbearbejdede materialer i form af moduler, der transporteres. Samtidig minimeres miljøbelastningen som følge af de få kørsler til byggepladsen.
- På byggepladsen er anvendelsen af maskiner og bemanding forkortet markant. Byggeriet er dermed til langt færre gener for både naboer og den lokale trafik, samt mindskes niveauet af støj, støv og andre gener.
- Vi er ikke afhængig af vejrlig.
- Traditionelle ressourcer til bygningsudtørring på byggepladsen elimineres helt, da bygningerne bygges indendørs i opvarmede haller.
- Levetiden på et byggeri med bærende konstruktioner i træ er ifølge Statens Byggeforsikrings Institut sidestillet med et tilsvarende byggeri opført i beton eller mursten som har en levetid på 120 år.



Optimum som kontorløsning



Fleksible løsninger

Modulært byggeri sikrer stor fleksibilitet, hvor det er nemt at lægge kvadratmeter til eller trække fra, alt efter hvad du har brug for. Vores ekspertise i modulært byggeri giver os mulighed for at tilbyde fleksible løsninger, der imødekommer dine unikke behov og ønsker.

Konkurrencedygtigt alternativ

Vores Optimum moduler er et godt og konkurrencedygtigt alternativ til vores Kvantum moduler. Med vores Optimum-serie skaber vi DGNB-certificerede kontormoduler til det danske erhvervsliv. Faciliteterne i vores Optimum kontor moduler er fuldt ud på højde med permanente kontorer og i mange tilfælde langt bedre.

Kontor moduler

Kontorer og mødelokaler fremstillet i Optimum-serien har en indvendig højde på 2,5 meter og fremstår lyse og rummelige. Ventilationen er med varmegenvinding som sikrer et godt indeklima. Modulerne er lydisoleret, hvilket medvirker til at skabe et godt arbejdsklima. Optimum kontorfaciliteter har indbyggede varmepumper som standard og har et utrolig lavt energiniveau.

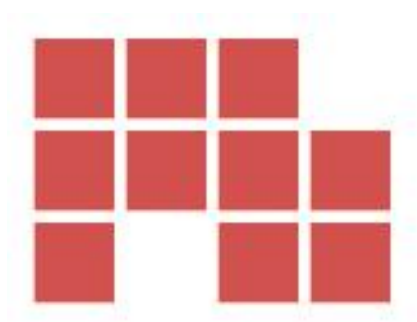
Muligheder

Er i vokset ud af jeres nuværende rammer, så lad Optimum indgå i jeres næste kontorudvidelse. De kan bygges på få uger og kan dække samme behov som en klassisk kontorbygning. Der kan tilmed vælges tagterrace, så man har et sted at afholde fredagsbaren.

MOBILHOUSE

Med opstart i 1961 har vi mere end 60 års erfaring i udvikling, fremstilling, salg og udlejning af moduler som anvendes til blandt andet kontorer- og mødefaciliteter, daginstitutioner, klasselokaler, studieboliger, kantine og genhusning samt skurvogne til bygge- og anlægsopgaver m.m.

Mobilhouse er landsdækkene med afdeling i henholdsvis Fredericia og Bjæverskov og beskæftiger i dag 120 ansatte der producerer og leverer standardmoduler og skræddersyede løsninger til det private erhvervsliv samt den offentlige sektor i Danmark.



Mobilhouse

Info

Mobilhouse.dk

info@mobilhouse.dk

Tlf. +45 70 20 35 66

Mobilhouse A/S

Amerikavej 1

7000 Fredericia

CVR 16148040

Danmark