



Mobilhouse



**Mobilhouse i det
DGNB-certificerede
byggeri**

Med OPTIMUM på arbejdspladsen,
sikres forbedrede vilkår til dine med-
arbejdere samtidig med, at du tager
hensyn til miljøet. Spar op til 66% af
CO₂-udledningen i forhold til lignende
standardmoduler til byggepladser.



Mobilhouse A/S
Amerikavej 1
7000 Fredericia
Danmark

CVR 16148040

mobilhouse.dk

info@mobilhouse.dk
tlf. +4570 20 35 66



Indhold

- 1 Forord
- 2 Om OPTIMUM
- 3 Introduktion til bæredygtigt byggeri og DGNB
- 4 DGNB Screening af OPTIMUM
- 5 Relevant information til DGNB Auditor
- 6 Cases og produkter

Forord

Denne brochure er opdelt som vist ovenfor. Mobilhouses produktserie OPTIMUM kan bidrage til en DGNB-certificering for 2016-manualerne samt den nye 2020-manual for nybyggeri og omfattende renoveringer. Produktserien er screenet i forhold til DGNB-manualen for kontorbyggeri 2016 for at dokumentere niveauet af bæredygtighed i DGNB regi.



Mobilhouse

Om OPTIMUM

Giv byggepladsen et løft - og spar på CO₂-udledningen

Med de nye moduler OPTIMUM ændrer Mobilhouse standarden for arbejdspladsmoduler og bygger dem efter krav til almindelige kontorarbejdspladser hvilket skaber bedre arbejdsklima og bedre rammer for dine medarbejdere.

For mobile byggepladskontorer indføres standarder svarende til kravene i bygningsreglementet for faste kontorarbejdspladser. For brugerne betyder det, at de er sikret en komfort svarende til et almindeligt kontorbyggeri.

OPTIMUM kan kombineres til uendelige løsninger og kan stables i op til 3 etager.



Æstetik

- Form og udseende der signalerer kvalitet
- Skjulte tagrender og faldstammer
- Ingen synlige varmepumper
- Ingen synlige tilslutninger
- Galvaniserede reposer og trapper

Sikkerhed

- 60 minutters vandret brandsektionsadskillelse som brandbeskyttelsessystem BD60+
- Hvert opholdsrum og gange er en selvstændig brandcelle BD60
- Svalegang/reposer udført som BS 60 konstruktion
- Trappesystemer udført som BS 60 konstruktion
- 130 cm brede svalegange

Indeklima og trivsel

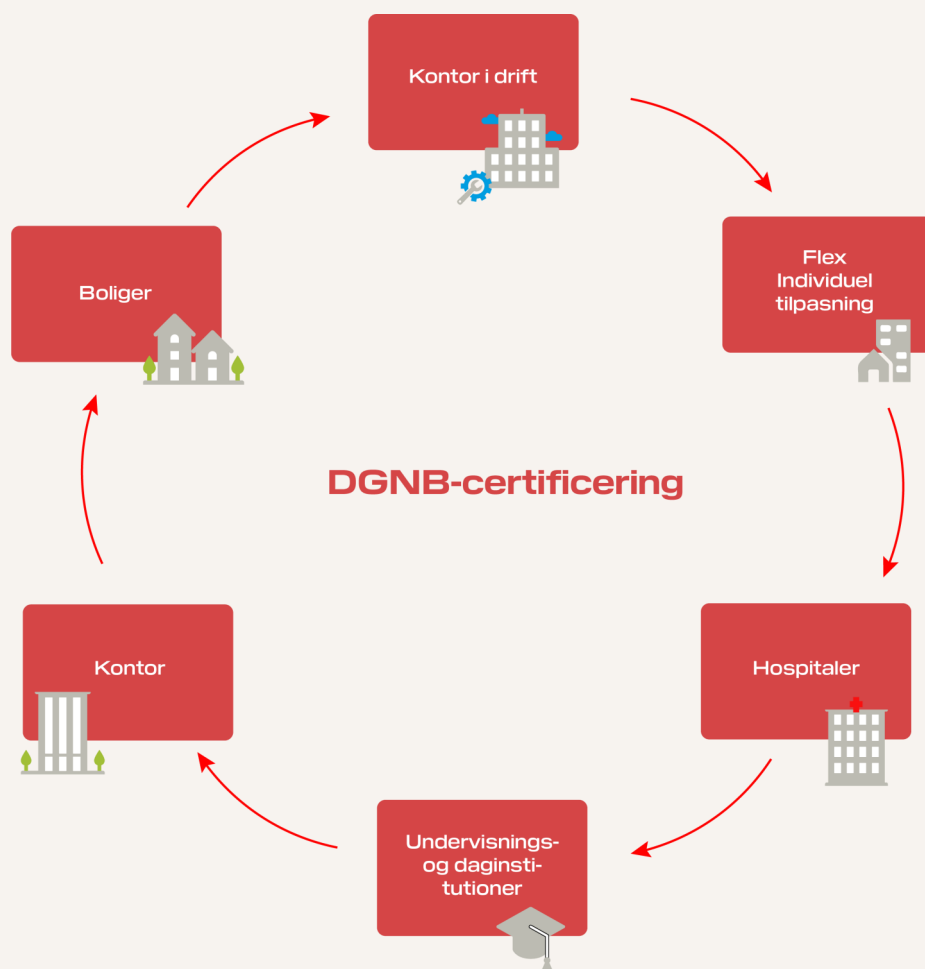
- Støjreducerende vægge (mindre larm fra byggeplads)
- Loftshøjde 2,5 meter og akustiklofter
- Ventilation med varmegenvinding
- Solfilm på vinduer og indbrudssikkert glas
- Mulighed for køling på de varme sommerdage

Er du bygherre eller entreprenør?

Er du bygherre eller entreprenør på et konkret projekt, kan du få udleveret Mobilhouses udførlige rapport og tilhørende dokumentationspakke for OPTIMUMs bidrag til en DGNB bygningscertificering.

Kontakt os på
info@mobilhouse.dk eller
70 20 35 66.





Certificering og dokumentation af bæredygtigt byggeri

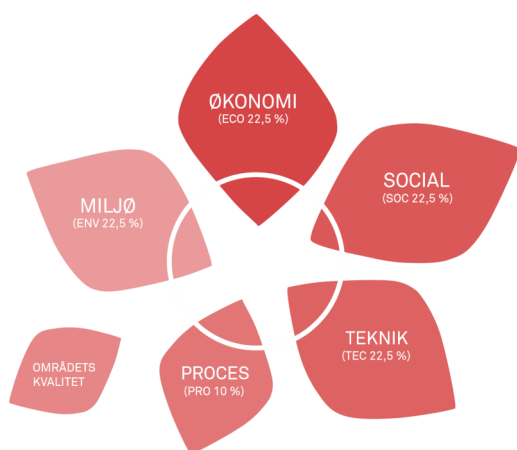
En DGNB-certificering dokumenterer bredt, hvor bæredygtig en bygning er. På baggrund af en række kriterier kan rådgiver og bygherre beregne, hvordan de forskellige beslutninger, der tages i byggeprocessen, har indflydelse på de sociale-, økonomiske- og miljømæssige forhold i bygningen.

Når vi inden for byggebranchen taler om bæredygtighed, har vi ofte øje for de enkelte produkter og materialer, hvilket også er utroligt vigtigt. Vil vi tage det skridtet videre, er vi nødt til også at kigge på et byggeprojekt som en helhed for at finde frem til de mest optimale måder at bygge bæredygtigt på. Med bygningscertificeringen DGNB bliver det muligt.

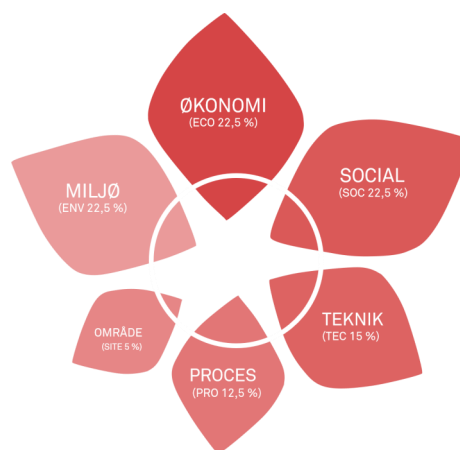
DGNB er den tyske bæredygtighedscertificeringsordning for bygninger, som blev lanceret i 2008. I Danmark har Green Building Council Denmark (DK-GBC) besluttet at følge netop disse guidelines og har tilpasset dem til dansk byggeskik og lovgivning. I 2012 blev den danske version af DGNB for kontorer og administrationsbygninger offentliggjort. Da DGNB er udviklet og tilpasset senere end lignende certificeringsordninger som BREEAM og LEED, er systemet kendt som et andengenerations-system, der baserer sig på erfaringerne fra de første systemer. DGNB er meget inkluderende i sin analyse af bygninger, og alle aspekter af bæredygtighed er overvejet.

For yderligere information om DGNB henvises til www.dgnb.de/en og www.dk-gbc.dk.

Evalueringen af et DGNB-certificeret byggeri bygger på en helhedsorienteret vurdering af hovedkvaliteterne; proces, miljø, økonomi, social, teknik og område.



Vægtning i 2016 manualerne



Vægtning i 2020 manualen

OPTIMUM er muligheder og funktionalitet

OPTIMUM kan kombineres til uendelige løsninger

BR18 stabelbare moduler til
byggepladser og anden mid-
lertidig anvendelse



REDUCE — REUSE — RECYCLE — RETHINK

Stabelbar i op til 3 etager, terrasser som valgmulighed

OPTIMUM som boliger på byggepladsen



OPTIMUM

Udlejning af bæredygtige og energi-
effektive flytbare faciliteter



Mobilhouse

Mobilhouse lever op til DGNB GULD-certificering

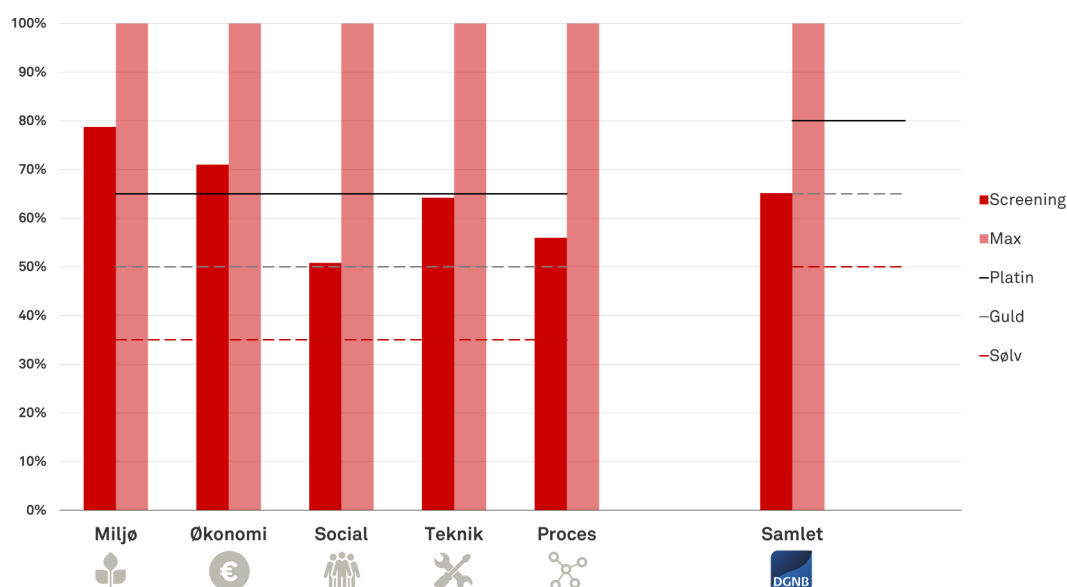
Midlertidige bygninger som mobile/flytbare byggepladskontorer er ikke omfattet af DGNB-ordningen. Mobilhouse har dog i deres nyeste produktserie OPTIMUM haft fokus på bæredygtighed og energieffektivitet, så de midlertidige faciliteter ligeledes lever op til de skrappe krav for kontorbygninger i en DGNB-certificering.

Produktserien OPTIMUM er screenet af bæredygtighedskonsulenter i rådgivningsvirksomheden Rambøll i henhold til DGNB-manualen 2016 for kontorbygninger for at påvise, hvilke kriterier skurbyen kan opfylde. I screeningen er der primært benyttet data fra OPTIMUM produktserien, og enkelte steder har Rambøll vurderet en potentiel pointscore baseret på erfaring fra tidligere DGNB projekter.

Screeningen viser, at Mobilhouses produktserie OPTIMUM med flytbare faciliteter lever op til en **DGNB GULD-certificering** med en score på 65,2%. Pointfordelingen i de forskellige kriterier ses i figuren nedenfor.

Det er ud fra en overordnet screening af den nye 2020 manual for nybyggeri og omfattende renoveringer af Rambølls konsulenter vurderet, at OPTIMUM-serien ligeledes i denne manual vil kunne opnå point til en GULD-certificering.

Screening af OPTIMUM-seriens kvalitet i henhold til DGNB-manualen for kontorbygninger 2016





Vi bygger i træ

OPTIMUM-serien opnår i screeningen næsten en score på 80% i miljøkravet, hvilket blandt andet skyldes brugen af træ. Mobilhouse stiller krav til at minimum 70% af det benyttede træ skal være FSC-certificeret træ. Den bærende konstruktion i OPTIMUM-serien består af træ, som har et lavere CO₂-aftryk sammenlignet med mange andre byggematerialer, hvilket er en af de parametre, som vurderes i miljøkriteriet. I design af OPTIMUM-serien har Mobilhouse haft fokus på brugen af bæredygtige materialer, som både er skånsomme for miljøet og for de mennesker, der producerer, bygger og anvender dem. Mobilhouse anvender kun materialer med Svanemærket eller tilsvarende egenskaber, hvilket medfører et sundt og godt indeklima for medarbejderne i Mobilhouses skurbyer. Dette sikrer fokus på både miljømæssig og social bæredygtighed.

”

Medarbejderne skal stilles lige, uanset om de arbejder på et byggepladskontor eller ovre på den anden side af vejen, hvor de sidder på et 'normalt' kontor. Sådan er reglerne faktisk ikke i dag.

”

**Benny Møller,
Direktør, Mobilhouse**

Med OPTIMUM-serien sikrer Mobilhouse, at ikke alene det certificerede byggeri, men også de midlertidige faciliteter lever op til de skrappe krav i DGNB-certificeringen. Derudover skaber OPTIMUM-serien det samme arbejdsmiljø for medarbejdere, der har kontorarbejdsplads på byggepladsen, som medarbejdere, der udfører arbejdet på et almindeligt kontor. Hos Mobilhouse mener man nemlig, at der også bør stilles krav til arbejdsmiljø, bæredygtighed og energiop-timering af byggepladskontorer, der opstilles i 1-5+ år.



Mobilhouse

” Det er positivt, at der er kommet øget fokus på selve byggeprocessen, og at de, som dagligt bevæger sig på byggepladser, også får mulighed for at arbejde og bo i midlertidige bygninger af høj kvalitet. Vores analyse viser, at Mobilhouses' serie OPTIMUM i væsentlig grad kan dokumentere bæredygtigt design og materialer. Det er derfor et velkomment input til det bæredygtige byggeri i Danmark og giver bygherre mulighed for at prioritere bæredygtighed igennem hele processen.

”

Christine Collin,
Chefkonsulent, Bæredygtigt Byggeri, Rambøll

Er du DGNB-auditor?

Er du DGNB-auditor på et konkret projekt, kan du få udleveret Mobilhouses udførlige rapport og tilhørende dokumentationspakke for Mobilhouses bidrag til bygningscertificeringen for 2016 og 2020 manualerne.

Kontakt os på info@mobilhouse.dk eller 70 20 35 66.

Mobilhouse bidrager til DGNB-certificering

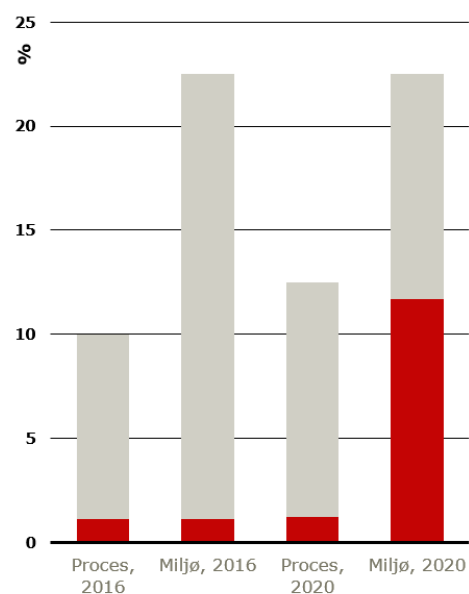
Mobilhouses produktserie OPTIMUM bidrager positivt til DGNB-certificering af bygninger. Sammen med Rambøll Danmark har Mobilhouse lavet en dokumentationspakke i form af "pdf-pakker", som er klar til brug indeholdende grundig dokumentation af produktserien OPTIMUM for relevante DGNB-kriterier til brug for DGNB-konsulenter og -auditorer.

Tabellen nedenfor viser, hvilke kriterier OPTIMUM bidrager positivt til i DGNB-certificeringen af kontorbyggeri, bolig, institution og hospital for 2016 manualerne samt den nye 2020 manual for Nybyggeri og omfattende renoveringer.

Kriterium		Navn	Kontor 2016	Bolig 2016	Institutioner 2016	Hospital pilot 2016	DGNB 2020
Proces- kvalitet	PRO 2.1	Byggeplads/ Byggeproces	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,2%
Miljø- kvalitet	ENV1.1	Livscyklusvurdering	-	-	-	-	9,4%
	ENV 1.3	Miljøvenlig indvin- ding af materialer	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	-
		Ansvarsbevidst ressourceindvinding	-	-	-	-	2,4%
Samlet			2,2%	2,2%	2,2%	2,2%	13%

Da der i DGNB-certificeringen ikke evalueres på de midlertidige bygninger, der benyttes i forbindelse med opførelsen af den certificerede bygning, har OPTIMUM-serien indflydelse på de ovenstående kriterier, hvor der evalueres på energiforbruget på byggepladsen, hertil også fra de midlertidige bygninger, samt brugen af certificeret træ benyttet til og omkring bygningen.

OPTIMUM-serien kan have positiv indflydelse på **2,2%** i en DGNB-certificering med 2016 manualen og **13%** med 2020 manualen.

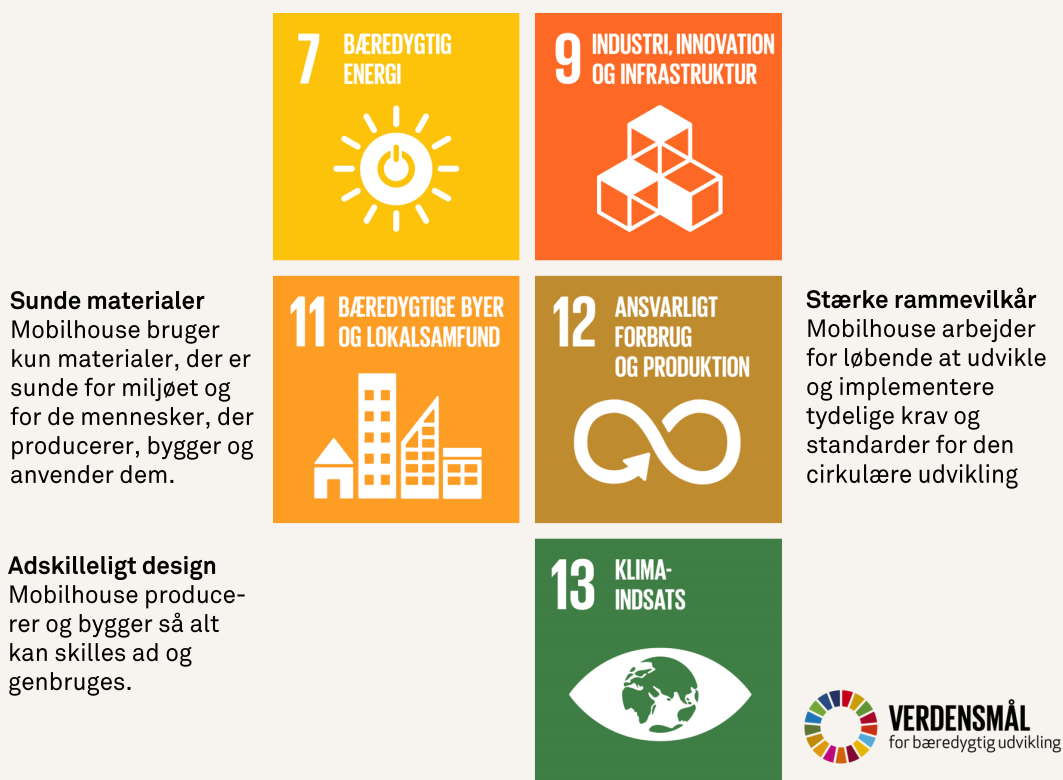


Øvrige Mobilhouse produkter og cases

Fleksible løsninger til alle behov

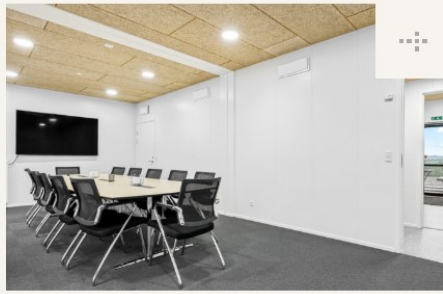
Siden Mobilhouse startede i 1961, har de bygget et hav af midlertidige kontorer, klinikker, børnehaver, skoler osv. Her kan du se et udvalg af de seneste projekter, Mobilhouse har leveret. Med mere end 50 års erfaring fra branchen er Mobilhouse en af landets førende og mest kompetente virksomheder inden for opbygning af opførelse af midlertidigt byggeri.

OPTIMUM og cirkulær økonomi/ FN's verdensmål





KIRSTINEBJERGSKOLEN
Ekstra store klasselokaler til skole i
Fredericia



NYMØLLESTENINDUSTRIER
Rummelig domicilbygning i 2 etager



HORSENS KOMMUNE
Lækre omgivelser til børnene i Hor-
sens Kommune



SJAKK
Funktionel kontorbygning



EUC LILLEBÆLT
Moderne kollegie med 47 værelser



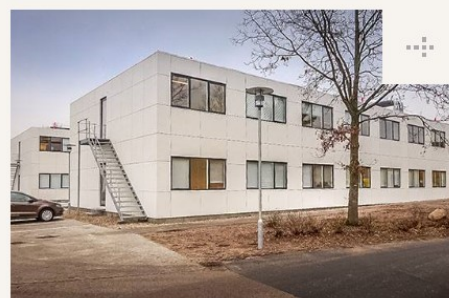
RIGSPOLITIET
Politiskole af exceptionel kvalitet



FAMILIELÆGERNE I ESBERGÆRDE
Fuldt funktionel lægeklínik



BOLIGSELSKABET SCT. JØRGEN
Rummelige studieboliger



LEGO SYSTEMS
Åbne og lyse kontorlandskaber

DGNB-certificeret byggeri

Mobilhouse støtter et mere bæredygtigt byggeri og er derfor medlem af Green Building Council Denmark.



” Når vi som bæredygtighedsrådgivere er ude og rådgive om bæredygtighed såsom DGNB certificeringer, er det primære fokus ofte på processer og forhold i bygningerne. Ved Mobilhouses faciliteter, hvor DGNB er tænkt ind og dokumenteret, øger vi vores muligheder for at gøre bæredygtighed cirkulært. Vi gør ikke kun bygningen og byggepladsen mere holdbar, vi gør også dagen mere holdbar for de vigtige mennesker, der arbejder der og skaber det færdige produkt. ”

Piotr Pawel Podhajny,
LEED AP BD+C, ND / DGNB - Konsulent hos
AFRY





Mobilhouse A/S

Amerikavej 1
7000 Fredericia

Tlf. +4570 20 35 66
info@mobilhouse.dk



Mobilhouse