



ESG-RAPPORT 2022



Velkommen til den første ESG-rapport fra Mobilhouse A/S

Rapporten omfatter vores hovedkontor på Amerikavej i Fredericia, herunder vores produktions- og klargøringsafdeling, samt vores produktion på Prins Georgs Kvarter og vores klargøringsafdeling i Bjæverskov.

Denne rapport markerer et betydningsfuldt skridt på vores rejse mod en mere bæredygtig og ansvarlig forretningspraksis, hvorigennem vi ønsker at dele vores engagement, fremskridt og mål inden for områderne miljø, sociale forhold og ledelse.

Rapporten er baseret på vores regnskab fra 2022 og tager udgangspunkt i UN Global Compact og Greenhouse Gas-Protokollen. FN's Verdensmål består af 17 mål og 169 delmål og er den til dato mest ambitiøse globale udviklingsdagsorden. Vi har valgt at rette fokus mod fem udvalgte verdensmål, som vi mener er mest relevante inden for produktion af fleksible moduler.

Mobilhouse er bygget på stolte traditioner og solidt håndværk. Vi har mere end 60 års erfaring fra branchen og en af landets førende og mest kompetente virksomheder inden for opførelse af fleksibelt modulbyggeri.

Fra Fredericia Skurvogne til Mobilhouse

Da virksomheden blev stiftet i 1961, var det under navnet Fredericia Skurvogne. Det navn holdt ved helt indtil 2013, hvor det skiftede til Mobilhouse – Fredericia Skurvogne. I 2015 gled Fredericia Skurvogne helt væk, og virksomheden blev til Mobilhouse. Beslutningen om navnet Mobilhouse var et resultat af den transformation, som virksomheden

har gennemgået med årene. Vi er gået fra at være en ren skurvognsproducent til byggebranchen til i dag at producere, sælge og udleje mange forskellige typer flytbare enheder, herunder særligt pavilloner, også kaldet moduler, der anvendes til bl.a. kontorer, institutioner, genhusning og selvfølgelig skurvogne til byggepladser.

I dag er vores udlejningsafdeling delt op i to kategorier. På den ene side har vi den cykliske afdeling, der udlejer vogne på hjul samt beboelsesmoduler til f.eks. genhusning eller studieboliger på månedsbasis. Vores kunder i den cykliske afdeling kan både være erhverv som private. I vores projektafdeling udlejer vi fleksible moduler, der alene lejes ud til erhverv, som typisk har en lejeperiode på minimum et år, og hvor der forekommer lovkrav samt større krav til indretning.

Vi arbejder hver dag på at optimere vores processer, hvad enten det er i produktionen, på lageret eller logistik opgaver. Vi imødekommer vigtigheden af at tilpasse vores forretning til de udfordringer og muligheder, som verden står overfor i dag, herunder klimaforandringer, socialt ansvar og ansvarlig virksomhedsledelse.

Målet med denne rapport er ikke blot at redegøre for vores nuværende indsats, men også at etablere en ramme for fremtidige forbedringer og innovation inden for ESG-området.

Vi tror på, at gennemsigtighed og ansvarlighed er nøglen til at skabe en bæredygtig og positiv indvirkning på samfundet.

Vi støtter op om initiativerne:

RÅDET
FOR
BÆREDYGTIGT
BYGGERI



CO₂
neutral
website ►

Indhold:

▪ Ansvarlighed	4
▪ Direktørens beretning	5
▪ Forretningsmodel	6-7
▪ Industriel produktion	8
▪ Svanemærket	9
▪ DGNB	10
▪ FN's verdensmål	11-12
▪ Klimaregnskab	13
▪ ESG-nøgletal	14-21
▪ Miljø og klima (E)	22
▪ Sociale forhold og medarbejdere (S)	23-25
▪ Ledelsesstruktur (G)	26
▪ Highlights for 2022	27





Ansvarlighed

Vi ønsker, at vores beslutninger skal være transparente, og vi stræber kontinuerligt efter at forbedre vores løsninger til gavn for miljøet og vores kunder. Derfor har vi valgt at synliggøre vores ESG-regnskab for vores interessenter.

Vi har gennem mange år gjort bæredygtighed til en central del af vores forretningsstrategi. Kontinuerlig innovation er en kerneværdi, og vi dedikerer os til at forbedre eksisterende materialer, introducere nye udvidelsesmuligheder og helt nye produkttyper efter individuelle krav.

Vi følger designkonceptet *Cradle to Cradle*. Derfor bliver al materiel fra Mobilhouse løbende fornyet, og gennemgår strenge kvalitetstjek, før det sendes ud i en ny opstilling til en ny kunde. Vi indtænker miljøvenlige materialer og løsninger i vores produkter; og producerer vores moduler i træ, som er et af de mest bæredygtige materialer, vi kan bruge. Vi anser udvælgelsen af materialer som værende en særligt vigtig del af processen, da det bidrager til at sikre et godt indeklima i vores moduler. Vores facader er lavet af basalt, som er en vulkansk klippeart, der er rigeligt af. Facadepladerne har både miljøvaredeklaration og miljøprofilgodkendelser fra Building Research Establishment.

Akustiklofterne i vores moduler er certificeret på guldniveau i Cradle to Cradle, og vores gulve er baseret på biopolyuretan. Biopolyuretan er i modsætning til traditionelt polyuretan baseret på raps- og ricinusolie, og det er et af de mest bæredygtige gulvbelægninger, du kan få.

Vores fleksible byggeri skaber dynamiske omgivelser, der tilpasser sig samfundets tempo og behov. Vi skaber rum, der ikke blot opfylder nuværende behov, men også tilpasser sig det uforudsigelige.

Vi har egen produktion i Fredericia, hvilket sikrer en løbende og uafhængig levering, samtidig med at det giver mulighed for hurtig tilpasning af byggeriet til individuelle behov i dansk kvalitet. Vores produktionsfaciliteter i Fredericia sikrer ikke kun pålidelig levering, men også en mere bæredygtig forsyningskæde ved at minimere transportafstande og derved reducere CO2-udledningerne.

Vores produktionsproces er designet til at muliggøre demontering og genbrug af alle komponenter, og vi arbejder aktivt på at etablere klare krav og standarder for at fremme cirkulær udvikling.

Mod	Handlefrihed	Engagement	Drive
Vi tænker nyt	Vi tager initiativ	Vi holder, hvad vi lover	Vi reagerer hurtigt
Vi tager stilling	Vi tager ansvar	Vi stiller op	Vi skaber værdi for kunden
Vi stiller krav til hinanden	Vi er kreative	Vi er aldrig ligeglade	Vi siger aldrig nej

Direktørens beretning

Da vi tilbage i 2019 ønskede at få det nordiske miljømærke Svanemærket på vores mest udlejede serie, Kvantum og Kvantum Living, måtte vi tage nogle konsekvente valg. Vi måtte udskifte en række produkter for at opfylde kravene. Det var især hvidevarer, der blev skiftet ud med energieffektive produkter, men også plastikdele, maling, lim og andet, som ikke må indeholde farlige stoffer.

Vi var i tæt dialog med vores største leverandør BYGMA, da vi skulle bruge sporbarhedscertificering på alt træ. BYGMA, som også oplevede en større efterspørgsel på certificeret sporbarhed for deres produkter, fik parallelt med vores miljømærkning opbygget deres egen bæredygtighedsafdeling for at imødekomme vores og fremtidige kunders behov.

Miljømærkningen henleder tankerne på mange forskellige aspekter i vores branche, og vi fik, over relativt kort tid, opgraderet vores lager med produkter, der alle kan indgå i et svanemærket byggesystem som en standard lagervare. Herudover har vi bl.a. etableret dagslysstyring og køkkenskab med affaldssortering. Vores Kvantum-serie blev svanemærket i juli 2020, og siden hen er vores nyeste modulserie, Maksimum, ligeledes blevet svanemærket. Vi kan med god samvittighed leje vores moduler ud, til mennesker, som enten skal bruge modulerne til beboelse, kontor eller daginstitutioner, hvor de opholder sig mange timer af døgnet.

I daginstitutionerne skal både børn og personale være lige stillet, om de opholder sig i et permanent byggeri eller i en midlertidig løsning. Og det må siges at være en succes. Virksomheder og kommuner, der skal bruge midlertidige løsninger, og nogle gange permanente, vil gerne tilbyde deres ansatte de optimale forhold. Også selvom det koster lidt ekstra. Bæredygtighed kan ikke ses som en kortsigtet plan, og vi skal vænne os til at se det i et mere langsigtet perspektiv og regne ud, hvad det giver os på bundlinjen i sidste ende. Der er mange besparelser på den lange bane ved at vælge en løsning, hvor vi har tænkt bæredygtighed ind i produktet.

Investering langsigtet – investering bæredygtig

Innovative og bæredygtige løsninger er en trend, der er kommet for at blive. Trenden er både god for miljøet og økonomien – i hvert fald når vi snakker gode, langsigtede investeringer. I en tid, hvor bæredygtighed står højt på dagsordenen, tager Mobilhouse en ledende rolle i at tilbyde bæredygtige, fleksible løsninger. Vores modulbyggeri understøtter vores vej mod en mere bæredygtig fremtid. Vores miljøaftryk reduceres ved anvendelsen af miljøskånsomme og genanvendelige materialer, og vi er hos Mobilhouse stolte af at være en del af den grønne bevægelse. I Mobilhouse arbejder vi løbende innovativt, motiveret og effektivt på yderligere at forbedre vores bæredygtige tilgang til markedet. Som virksomhed er vi ikke bedre end vores bedste leverandører, og vi nyder at udvikle både os selv og vores leverandører, så vi i tæt sammenspil får skabt gode løsninger til gavn for både kunder og samfund.



Benny Møller siger: Det skal være naturligt for os som producent at vælge de miljørigtige løsninger, som gør det lettere for forbrugeren at vælge os som leverandør.

Hos os ser vi ingen forskel på, om du har kontor på den dyreste adresse i København, eller om du er ansat på en byggeplads i en midlertidig periode. Vi mener, at de samme regler for godt indeklima skal gælde, og samtlige brandkrav skal være opfyldt.

Udtalelse fra Bygma:



I Bygma fokuserer vi på at gøre bæredygtighed konkret og håndgribeligt, vores mål er at det skal gøre en forskel og skabe værdi for vores kunder og kunders kunder.

Vores samarbejde med Mobilhouse er et fantastisk eksempel på, hvordan vi og Mobilhouse med en fælles ambition investerer langsigtet i de ressourcer, det kræver at gøre en forskel. Mobilhouses fokus på svanemærket og indeklima, vidner om en ambitiøs virksomhed, der tager bæredygtighed og dokumentation alvorligt.

Det er vigtigt at de værktøjer, såsom ProffDok og Det Grønne Valg, vi udvikler til dokumentation og vejledning lever op til nuværende og fremtidige krav og standarder. Her har dialogen og sparringen med Mobilhouse været med til at understøtte de tiltag og beslutninger vi har taget i Bygma.

Alt træ vi leverer er enten PEFC eller FSC certificeret, så vi sikrer ansvarlig skovdrift med hensyntagen til mennesker, dyr og biodiversitet. Særligt vigtigt for os er det at alle produkter vi har under 'Det Grønne Valg' er indeklima eller miljøcertificeret, så vi sikrer – på linje med Mobilhouse – at indeklima og arbejdsmiljø, hvad enten det er et kontor, beboelse eller daginstitution, er i orden.

Citat: Elnaz Ehsani, Klima- og bæredygtighedsdirektør i Bygma

Forretningsmodel

For at kortlægge vores mål om bæredygtige aktiviteter i virksomheden, skal vi kigge på vores forretningsmodel, som består af følgende aktiviteter:

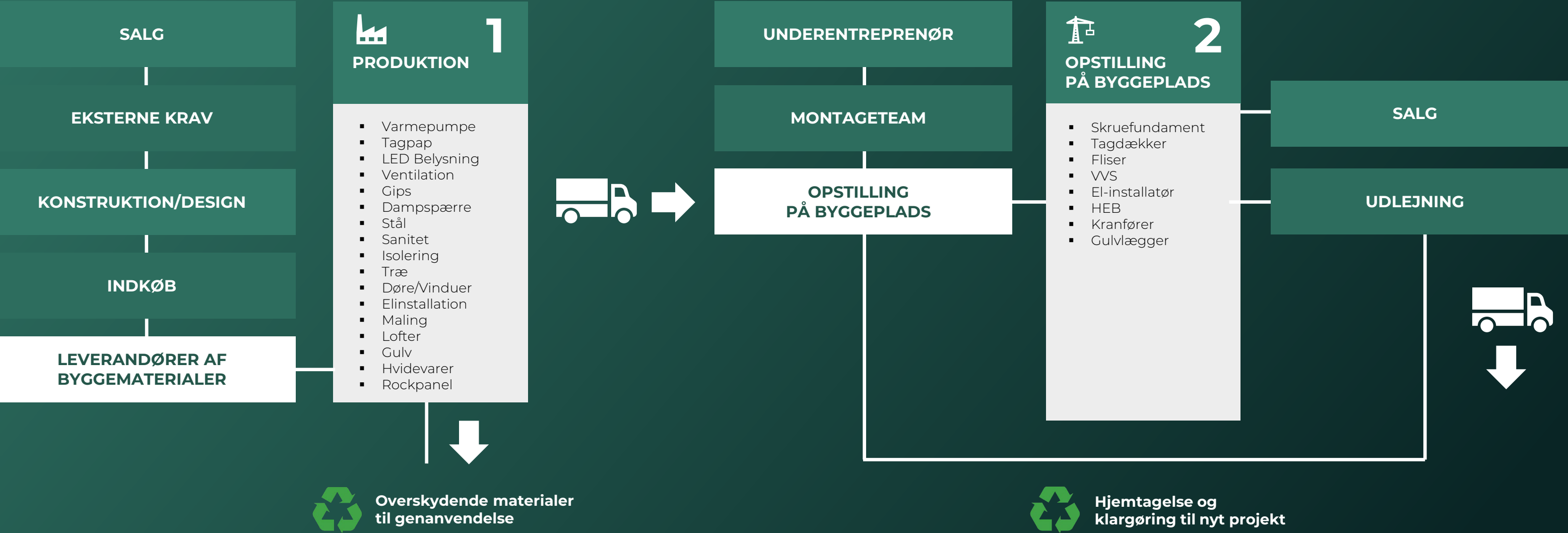
- Vore primære aktivitet er at producere og genbruge moduler, som kan indgå i et større byggesystem, der er fleksibelt i forhold til kundens behov, og som opfylder de byggetekniske krav og regler
- Vores største leverandør er dansk og vi handler hovedsageligt med danske leverandører, som er vigtig for os i forhold til transport og forsyningssikkerhed.
- Vores produktion forgår i Fredericia og alt indkøb foregår centralt fra hovedkontoret på Amerikavej.
- Vores forretningsmodel er baseret på udlejning til erhvervsvirksomheder og kommuner i Danmark. En mindre del af forretningen er baseret på salg.

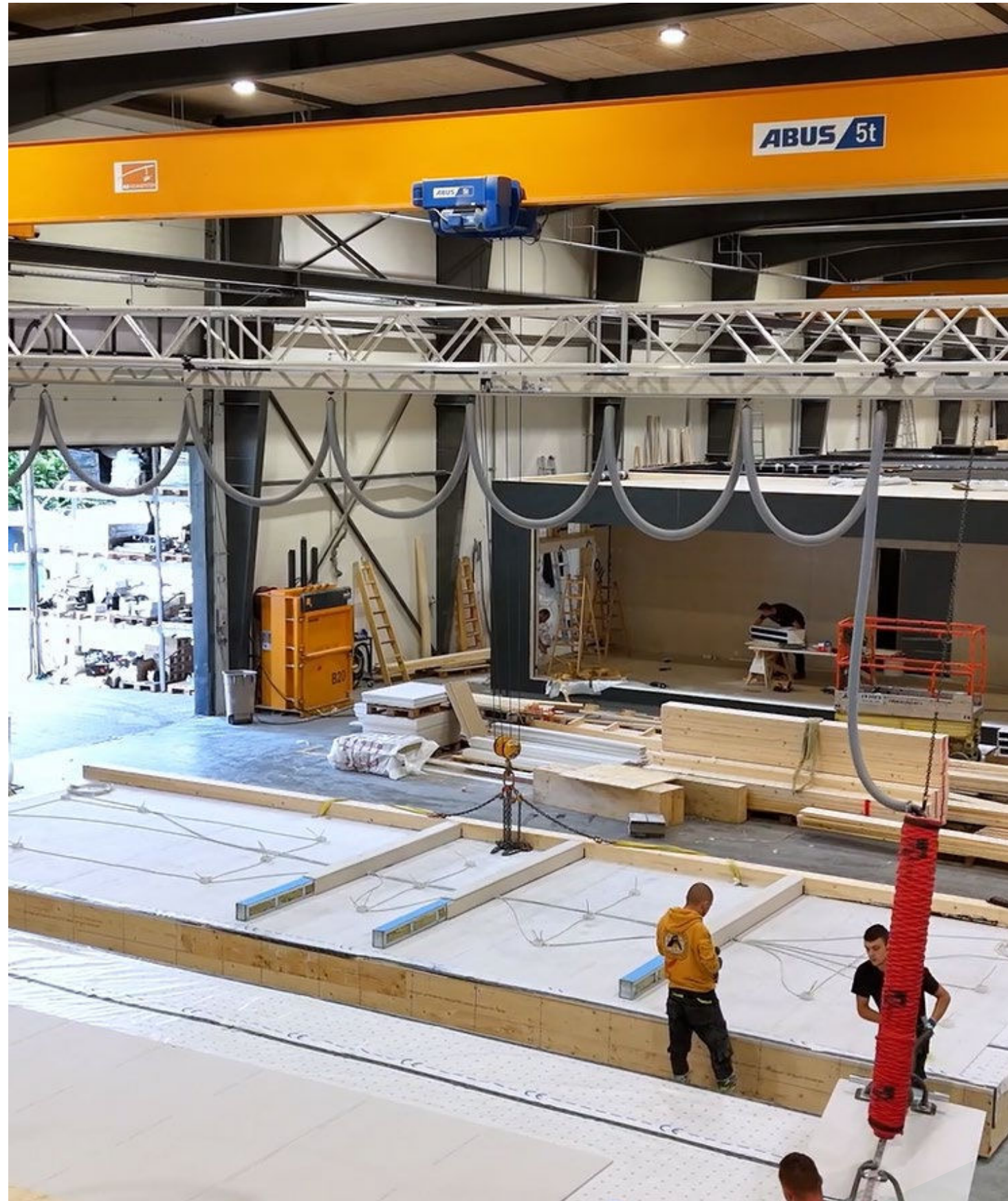
Målsætning

Vores målsætning er at udarbejde en Code of Conduct, for at tydeliggøre vores krav til leverandører samt foretage en risikoanalyse som følge heraf.



Forretningsmodel





Industriel produktion

- Betyder høj gentagelseeffekt, færdiggørelsesgrad og dermed mindre energiresourcer i hele byggeprocessen.
- Byggemodning, støbning af fundamenter, installationer i terræn kan foregå samtidig med produktionen af moduler.
- Råmateriale kommer direkte til vores fabrik uden risiko for brækage og spildtid på vejene. Affaldshåndtering samt genanvendelse af spildproduktet er nemmere at styre fra fabrikken.
- Arbejdsmiljøet forbedres. Vi arbejder indendørs, i trygge rammer og med velkendte rutiner.
- Transporten billiggøres, da det udelukkende er færdigbearbejdede materialer i form af moduler, der transporteres. Samtidig minimeres miljøbelastningen som følge af de få kørsler til byggepladsen.
- På byggepladsen er anvendelsen af maskiner og bemanding forkortet markant. Byggeriet er dermed til langt færre gener for både naboer og den lokale trafik, og niveauet af støj, støv og andre gener mindskes.
- Vi er ikke afhængige af vejrforhold.
- Traditionelle ressourcer til bygningsudtørring på byggepladsen elimineres helt, da bygningerne bygges indendørs i opvarmede haller.
- Levetiden på et byggeri med bærende konstruktioner i træ er ifølge Statens Byggeforsikrings Institut sidestillet med et tilsvarende byggeri opført i beton eller mursten, som har en levetid på 120 år.

Svanemærket

I juli 2020 fik Mobilhouse det nordiske miljømærke, Svanen.

Når du vælger svanemærket byggeri, investerer du ikke kun i din egen fremtid, men også i en mere bæredygtig og miljøvenlig fremtid for os alle. Svanemærket byggeri støtter den grønne omstilling og bæredygtige udvikling. Det bidrager til at reducere den samlede miljøpåvirkning og bekæmper klimaforandringer.

Byggesystemerne Kvantum og Kvantum Living er certificeret med det nordiske miljømærke – Svanemærket – i henhold til kriterierne for miljømærkning af huse, lejligheder, skoler og daginstitutioner.

Et svanemærket byggeri er kendetegnet ved et lavt energiforbrug og skrappe krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer, materialekontrol og høj byggeteknisk kvalitet. Med bæredygtighed, miljø og godt indeklima i fokus, sikrer de optimale omgivelser for

personer, der opholder sig i bygningen.

Vi ser bl.a. svanemærket byggeri som en fordel, fordi:

- Svanemærket byggeri sikrer optimale omgivelser for personer, der opholder sig i bygningerne.
- Optimale omgivelser spiller en afgørende rolle for brugernes sundhed og trivsel.
- Medarbejdertrivsel betyder bl.a. øget produktivitet og innovation, hvilket kan have en direkte og positiv indvirkning på virksomhedens resultat.

Bæredygtighed er mere i fokus end nogensinde, og som bygherre er det vigtigt at gå foran og trække byggeriet i en mere bæredygtig retning til gavn for kommende generationer. Uanset om behovet for beboelse, skole- og daginstitutionsbygninger er midlertidigt eller permanent, er svanemærket modulbyggeri et godt valg for sundhed, miljø og økonomi – og for brugernes trivsel.



Bygning
5089 0126



DGNB

Certificeringer hæver byggeriet over standarden



Midlertidige bygninger som mobile og flytbare byggepladskontorer er ikke omfattet af en DGNB-ordning. Hos Mobilhouse har vi til trods for dette haft fokus på bæredygtighed og energieffektivitet i udviklingen af vores Optimum-serie, så de midlertidige faciliteter ligeledes lever op til de skrappe krav for kontorbygninger i en DGNB-certificering.

Optimum-serien er screenet af bæredygtighedskonsulenter i rådgivningsvirksomheden Rambøll i henhold til DGNB-manualen 2020. Screeningen viser, at Mobilhouses produktserie Optimum, med flytbare faciliteter, lever op til en DGNB GULD certificering.

Med vores Optimum moduler ændrer vi standarden for arbejdspladsmoduler, og bygger dem efter krav til almindelige kontorarbejdspladser. Optimum-serien giver byggepladsen et løft, sparer på CO2-udledningen og sikrer både bedre arbejdsclima og rammer for medarbejdere. Optimums æstetiske oplevelse vil blive værdsat hos lokalsamfundet, når der etableres midlertidige faciliteter, samtidig med der spares op til 66% af CO2-udslippet i forhold til lignende standardmoduler til byggepladser. Med Optimum på arbejdspladsen sikrer du forbedrede vilkår til dine medarbejdere samtidig med, at du tager hensyn til miljøet.

Med Optimum-serien sikrer Mobilhouse, at ikke alene det certificerede byggeri men også de midlertidige faciliteter lever op til de skrappe krav i DGNB-certificeringen. Derudover skaber Optimum-serien det samme arbejdsmiljø for medarbejdere, der har kontorarbejdsplads på byggepladsen, som medarbejder der udfører arbejdet på et almindeligt kontor. Hos Mobilhouse mener vi nemlig, at der også bør stilles krav til arbejdsmiljø, bæredygtighed og energioptimering af byggepladskontorer, der opstilles 1-5+ år.

OPTIMUMs CO2-aftryk som en bæredygtig løsning i forhold til standard moduler

Det årlige CO2-aftryk reduceres fra ca. 26,8 ton til ca. 9,0 ton i nedenstående opstilling svarende til en reduktion på 66,3 %.

I det viste eksempel er der beregnet på en løsning med 24 kontormoduler.

Årlig besparelse i elforbrug med ca. kr. 126.712,- eller svarende til gennemsnitlig kr. 440,- pr. modul om måneden.

Energiramme beregning	Faciliteter til byggepladsledelse		Besparelse
	Std. byggeplads opstilling	OPTIMUM (70-serien) m/ventilation inkl. varmegenvinding	
Forbrug til opvarmning via luft/luft	0 kWh pr. år	11.252 kWh pr. år	-11.252
Forbrug til opvarmning via el-radiatorer	91.844 kWh pr. år	9.732 kWh pr. år	82.112
Forbrug til ventilation	0 kWh pr. år	1.548 kWh pr. år	-1.548
Forbrug til belysning	27.674 kWh pr. år	17.791 kWh pr. år	9.883
TOTAL:	119.518 kWh pr. år	40.323 kWh pr. år	79.195 66,3%
CO2-udledning pr. år	26.772 kg	9.032 kg	17.740 kg 66,3%
Estimeret omk. ved kWh pris på kr. 1,60	191.229 kr.	64.517 kr.	126.712 kg 66,3%

*Der forudsættes, at standard modul har 5 x kassearmaturer. Ovennævnte er uden alm. forbrug, PC, printer etc., som vil være ens for begge moduler.



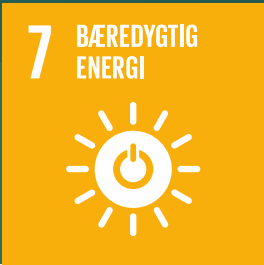
FN's Verdensmål

Vi er dedikeret til at bidrage positivt til samfundet og miljøet gennem vores produktion af fleksibelt modulbyggeri. For at udvise ansvarlig virksomhedspraksis, har vi identificeret fem af FN's verdensmål, som vi mener er mest relevante for vores branche og vores forretningsaktiviteter. Disse mål guider vores indsats for at integrere bæredygtighed og ansvarlighed i alt, hvad vi fortager os.



VERDENSMÅL for bæredygtig udvikling

Bæredygtig energi



Overordnet mål:
Sikre at alle har adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi til en overkommelig pris.

Delmål 7.1:
Adgang til pålidelig og moderne energiforsyning til en overkommelig pris.

Vores indsats:
Ved at investere i energieffektivitet og vedvarende energiløsninger går vi ud over blot at opfylde standarderne. Vi har forbedret energieffektiviteten i vores materialevalg, således at alt kan indgå i et svanemærket projekt.

Vi har løbende tilpasset energikilde og supplerende energikilde ved at tilføje automatisk varmestyring og dagslysstyring i vores fleksible moduler.

I vores Optimum-serie reduceres varmetabet i hvert modul med 1.701 kWh i forhold til et standard byggeplads modul.

Fremtidige mål: I 2023 ønsker vi at tilbyde muligheden for at tilføje solceller monteret på toppen af vores moduler.

Industri, innovation og infrastruktur



Overordnet mål:
Bygge robust infrastruktur, fremme inklusiv og bæredygtig industrialisering og understøtte innovation.

Delmål 9.2:
Adgang til pålidelig og moderne energiforsyning til en overkommelig pris.

Delmål 9.4: Industrier skal retrofittes for at gøre dem bæredygtige, med mere effektiv udnyttelse af ressourcer og øget brug af rene og miljøvenlige teknologier og industrielle processer.

Vores indsats:
Vores engagement i at producere bæredygtige moduler understreger vores forpligtigelse til at fremme industri og innovation. Ved at tilbyde innovative og grønne byggeløsninger søger vi at drive forandringer i byggeindustrien og opnå en mere effektiv og ansvarlig byggeproces.

Hos Mobilhouse indtænker vi miljøvenlige materialer og løsninger i vores produkter. Vi producerer vores moduler i træ, som er et af naturens absolut mest bæredygtige byggematerialer. Vores facader, gulve, lofter mv. er ligeledes fremstillet i naturlige og klimavenlige materialer, så vi blandt andet sikrer et godt indeklima i vores moduler. Via industriel produktion opnår vi høj gentagelseeffekt, færdiggørelsesgrad og dermed mindre energiressourcer i hele byggeprocessen.

Mobilhouse fremmer bæredygtig industri og investerer stort i innovation for at fremskynde bæredygtig udvikling, der ikke kun fokuserer på kortsigtede gevinster, men også på langsigtede samfunds- og miljømæssige fordele.

Fremtidige mål: I 2023 arbejder vi med løbende at effektivisere vores industrielle produktion, samt indtænke løsninger som kan fremme langsigtede, innovative resultater.



Bæredygtige byer og lokalsamfund

Overordnet mål: Gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige.

Delmål 11.1: Adgang til egnede og sikre boliger til en overkommelig pris.

Delmål 11.3: Byudvikling skal gøres mere inkluderende og bæredygtig.

Vores indsats:
Vores moduler er designet med fokus på bæredygtighed, energieffektivitet og anvendelighed. Dette gør det muligt for os at bidrage til at skabe bæredygtige og komfortable boliger og lokalsamfund, der lever op til de højeste standarder for miljømæssig ansvarlighed.

Via vores høje grad af fleksibilitet, skaber vi hos Mobilhouse grønne rum, der støtter op om den bæredygtige boligplanlægning. Vores fleksible byggeri gør det muligt at tilpasse, omstrukturere og genbruge bygninger efter behov, hvilket ikke kun fremmer bæredygtighed, men også øger levetiden samt værdien af byggerierne.

Fleksibiliteten er yderst attraktivt, særligt i nutidens samfund, der er under konstant udvikling. Vi bidrager yderligere med mere innovative, energieffektive og tilpasningsdygtige bygninger, der let kan skaleres op og ned, alt efter hvor udbud og efterspørgsel på ekstra grønne kvadratmeter måtte befinde sig.

Fremtidige mål: Vi opdaterer løbende vores processer, således at vi hele tiden efterlever gældende regler og standarder indenfor byggeri. Vi arbejder på forskellige tilpasningsmuligheder, for altid at være på forkant med effektivisering af plads og komfort.



Ansvarligt forbrug og produktion

Overordnet mål: Sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer.

Delmål 12.1: Bæredygtige forbrug- og produktionsmønstre skal gennemføres.

Delmål 12.2: Bæredygtig forvaltning og effektiv udnyttelse af naturressourcer.

Delmål 12.4: Miljømæssig forsvarlig håndtering af kemikalier og affald i hele deres livscyklus. Udledning til luft, vand og jord skal væsentligt reduceres for at minimere negative indvirkninger på menneskers sundhed og miljøet.

Delmål 12.5: Affaldsgenereringen skal væsentligt reduceres gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.

Delmål 12.6: Benytte bæredygtig praksis og integrere oplysninger om bæredygtighed i rapporteringscyklus.

Vores indsats:
Vores stolthed ligger i at producere mærkede og certificerede bygninger med gode miljøvurderinger. Dette er ikke blot et udtryk for vores forpligtelse til at minimere affald og ressourceforbrug, men også vores mål om at skabe produkter der lever op til de strengeste standarder for bæredygtighed og kvalitet.

Vi genbruger vores materialer og har hos Mobilhouse egen dansk produktion. Råmateriale kommer direkte til vores fabrik uden risiko for brækage og spildtid på vejene, og affaldshåndtering samt genanvendelse af spildproduktet er nemmere at styre fra fabrikken.

Levetiden på et byggeri med bærende konstruktioner i træ er ifølge Statens Byggeforsknings Institut sidestillet med et tilsvarende byggeri opført i beton eller mursten, som har en levetid på 120 år.

Med vores fleksible modulbyggeri eliminerer vi behovet for at bygge nyt, da modulerne blot kan tages ned og sættes op andetsteds. Når vi får moduler retur, lejes de ud til nye opgaver, og når de er udtjent, kan op til 80% af materialerne genanvendes på anden vis.

Fremtidige mål: Genanvendelse af flere materialer og reducere affald i produktionen.



Klimaindsats

Overordnet mål: Handle hurtigt for at bekæmpe klimaforandringer og deres konsekvenser.

Delmål 13.2: Tiltag mod klimaforandringer skal integreres i nationale politikker, strategier og planlægning.

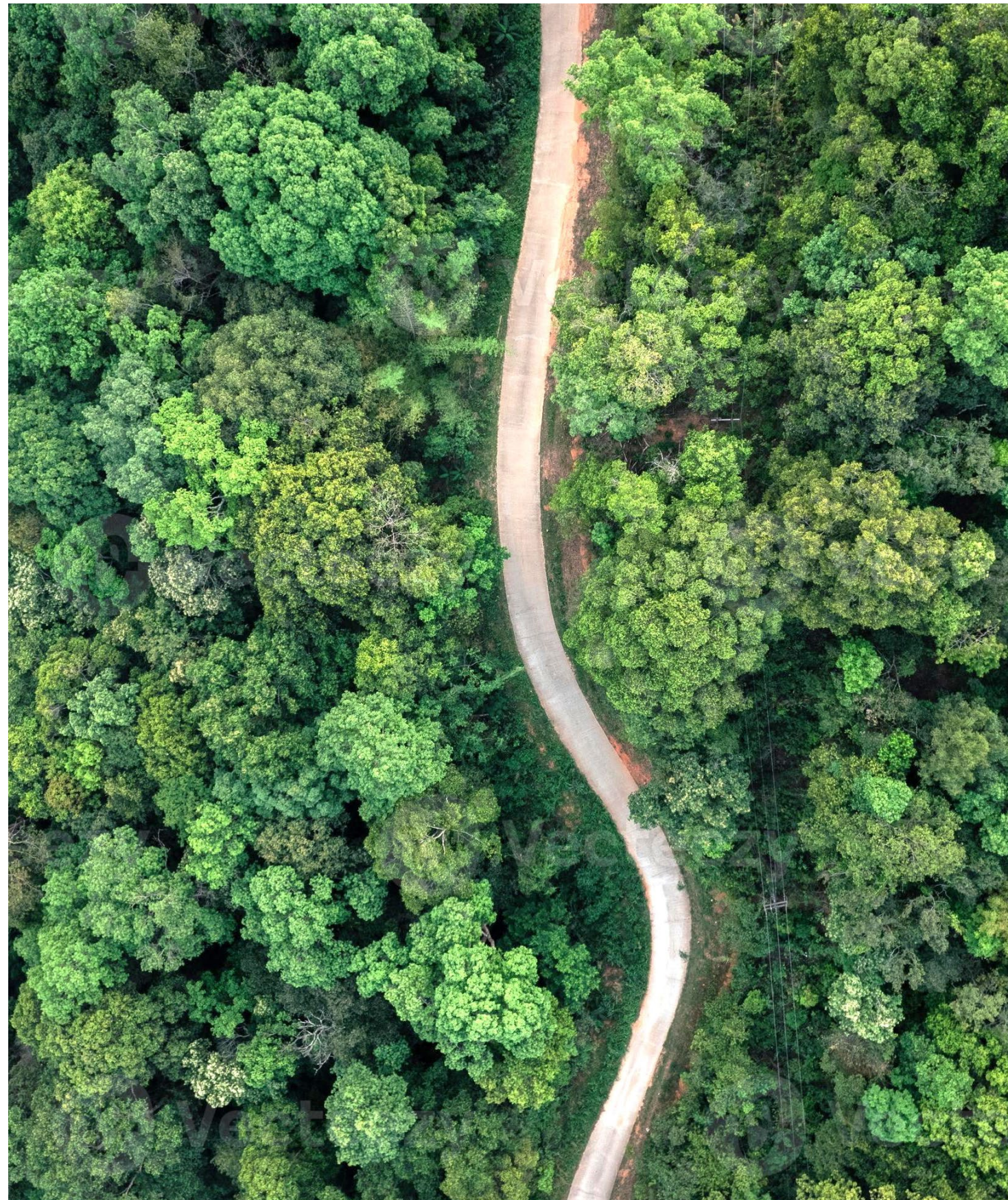
Vores indsats:
Vi erkender den afgørende betydning af at bekæmpe klimaforandringer, og vores moduler er udviklet med dette mål for øje.

Et af naturens mest bæredygtige byggematerialer er træ, og netop derfor er dette vores primære byggemateriale. Beregninger viser, at skifter du 1 m3 beton/mursten ud med 1 m3 træ, så har du sparet naturen for 1 ton CO2. Det giver mening for os.

Vi har i byggeprocessen tilbudt et mere bæredygtigt fundament, skruefundament, der både kan genanvendes men også fjerner behovet for støbning med beton, og derved ligeledes bidrager til at reducere CO2-udslippet.

Tiltag mod klimaforandringer er dybt indlejret i vores strategi, og vi udviser åbenhed via offentliggørelse af klimaregnskab med denne første ESG-rapport.

Fremtidige mål: Strategien er at arbejde med forskellige fokusområder i forbindelse med udarbejdelse af denne ESG-rapport, så det vil kunne ses på vores klimaregnskab i fremtiden.



Vores klimaregnskab

Vores beregninger er foretaget på baggrund af de anerkendte standarder, der findes for klimaregnskaber og ESG-rapportering.

Formålet med vores klimaregnskab, er at give et afbalanceret billede af de påvirkninger, Mobilhouse har på miljø og samfund. Klimaregnskabet indeholder en oversigt over de drivhusgasser, som Mobilhouse har udledt i det pågældende år omregnet til CO₂-ækvivalenter jf. GHG-Protokollen.

CO₂-ækvivalenter

For at kunne give et sammenligneligt grundlag for vores enkelte udledninger er alle beregninger baseret på CO₂-ækvivalenter, som er en enhed, der beskriver den mængde af CO₂, som forskellige drivhusgassers udledning svarer til. For at sikre det faglige grundlag for CO₂e-beregningerne har vi benyttet beregningsmetoden i GHG-Protokollen. Denne metode anbefales af regeringens klimapartnerskaber, Erhvervsstyrelsen og mange andre.

Vi har foretaget beregning af vores klimaregnskab ved at benytte anerkendte standarder som:

GHG-Protokollen (GHGP) – Scope 1, 2 og 3

Scope 1 er obligatorisk og indeholder alle direkte kilder til CO₂e-udledning. Alle udledninger der stammer fra virksomhedens egen matrikel. Det er emissioner fra egne køretøjer og egne anlæg til varme- og energiproduktion

Scope 2 er obligatorisk og omfatter alle indirekte udledninger fra selskaber der forsyner virksomheden. Det er energi der købes, dvs. el eller varme.

Her sker udledningen et andet sted, fx på det lokale kraftvarme- eller fjernvarmewærk.

Scope 3 er en frivillig ordning, som er indirekte CO₂e-udledninger fra f.eks. indkøbte varer og tjenesteydelser, anlægsaktiver, f.eks. køb af maskiner, brændsel- og energirelaterede aktiviteter, som ikke er omfattet af Scope 1 og 2, transport og distribution, affald genereret i forbindelse med aktiviteter, forretningsrejser, medarbejderpendling og upstream leasede aktiviteter.

Klimakompasset

I klimakompasset udregnes virksomhedens klimaaftryk, og der fås et overblik over, hvordan udledningen fordeler sig på forskellige kategorier som energi, transport, indkøb m.m. Klimakompasset bygger på den internationalt anerkendte Greenhouse Gas-protokol. Du kan derfor se dit klimaaftryk opgjort i CO₂-ækvivalenter (CO₂e), og hvordan virksomhedens klimaaftryk fordeler sig i scope 1, 2 og 3.

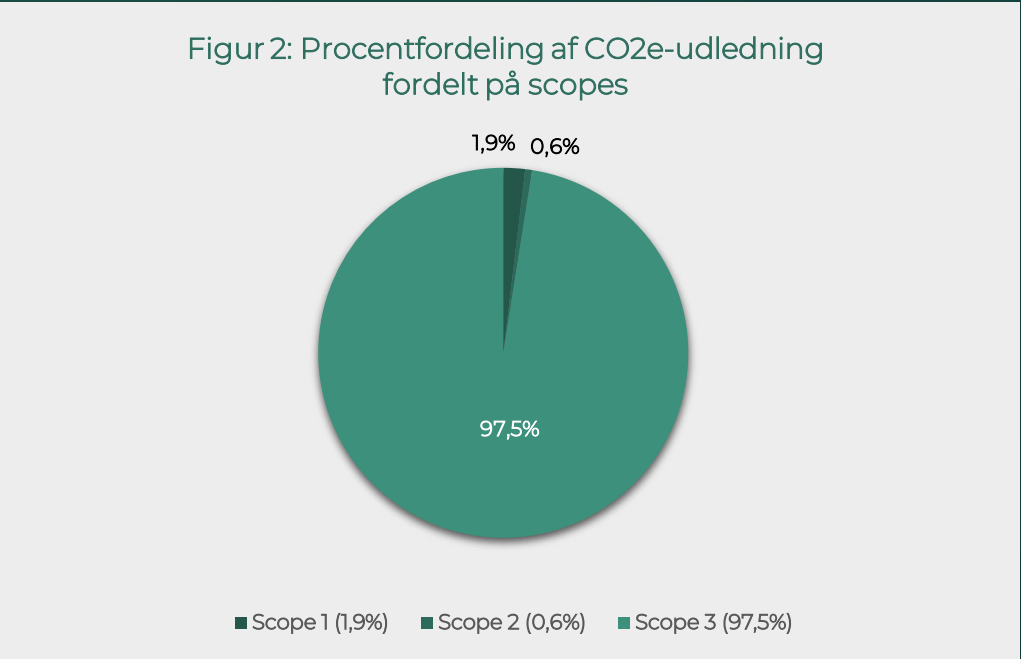
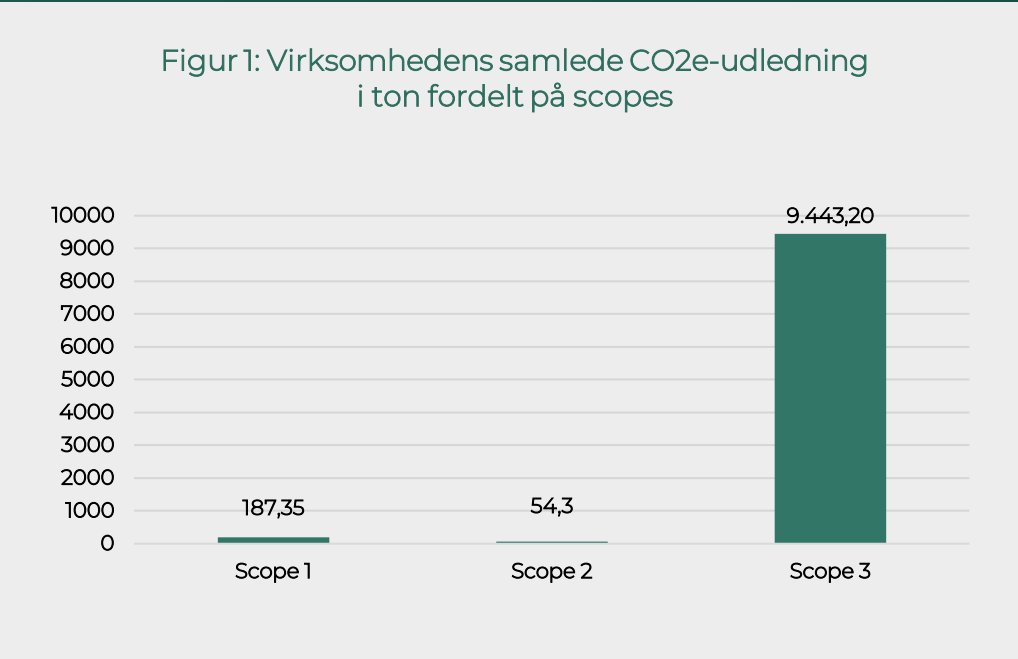
CSRD

Vi er som SMV'er (små og mellemstore virksomheder, ikke børsnoteret) ikke forpligtet til at levere et klimaregnskab, der overholder CSRD - Corporate Sustainability Reporting Directive. CSRD stiller krav til, at bæredygtighedsrapportering skal foretages på niveau med den finansielle rapportering.

Vi opfylder ikke 2 ud af de 3 kriterier i 2022 for CSRD, men vi er opmærksomme på, at vi i fremtiden skal forholde os til direktivet, fordi vi nærmer os kriterierne i forhold til omsætning, aktiver og medarbejdere.

ESG-nøgletal

Nøgletal 2022	Andel af udledning	
Omsætning i mio. kr.	142	
tCO2e pr. mio. kr. omsætning Scope 1	187,35	1,90 %
tCO2e pr. mio. kr. omsætning Scope 2	54,30	0,60 %
tCO2e pr. mio. kr. omsætning Scope 3	9.443,20	97,50 %
tCO2e pr. mio. kr. omsætning Scope 1,2 og 3	9.684,85	100 %



ESG-regnskab

Regnskabspraksis

Alle tal er opgjort og udregnet efter Erhvervsstyrelsens vejledninger. CO2e-udledningerne er opgjort på baggrund af GHG-Protokollen, og beregningerne er afstemt med Erhvervsstyrelsens vedledning til beregning af CO2e. I denne vejledning er en detaljeret oversigt over produkter med emissionsfaktor*, som vi har benyttet. Der er anvendt de nyeste, offentliggjorte emissionsfaktorer på tidspunktet for udarbejdelsen af klimaregnskabet. Såfremt en emissionsfaktor ikke er kendt på tidspunktet for udarbejdelsen af klimaregnskabet, anvendes forrige års emissionsfaktor, og der foretages en justering af klimaregnskabet, når den nye emissionsfaktor er offentliggjort, jf. vejledningen i GHG-protokollen.

**emissionsfaktor er måden at opgøre et materiale eller produkts udledning af CO2.*

Datagrundlag

Vores datagrundlag er indsamlet via Mobilhouses regnskabsprogrammer. Udtræk af fakturaer fra leverandører er indsamlet til beregning af indkøb af materiale, som udgør den største CO2e udledning. Vi har i samarbejde med vores største leverandører fået vores indkøb opgjort i enheder, f.eks. i kg., i stedet for i kr. Det giver en større nøjagtighed i beregningen af vores udledninger. Øvrig data er baseret på udtræk fra Mobilhouses systemer til tidsberegning, løn, HR og kvalitetssikring.

Lønniveauet fastsættes med baggrund i jobevaluering, hvor elementer som blandt andet kompleksitet, kompetencer og krav indgår. I Mobilhouse understøtter vi lige løn for lige arbejde.

Basisår

Regnskabsåret er 2022, som er basisår.

Environment – miljødata	Enhed	2022
Scope 1 – direkte emissioner	tCO2e	187,35
Scope 2 – indirekte emissioner	tCO2e	54,30
Scope 3 – andre indirekte emissioner	tCO2e	9.443,20
I alt tons CO2e-emissioner	tCO2e	9.684,85
CO2 pr. FTE målt i tCO2e (Scope 1,2,3)	tCO2e	91,89
Energiforbrug	GJ	2.498,39
Vedvarende energiandel	%	0
Vandforbrug	Liter	2.341.640
Genanvendt affald	%	69,65

Social – sociale data	Enhed	2022
Fuldtidsarbejdsstyrke	FTE	105
Kønsdiversitet (% kvinder)	%	9
Lønforstel mellem køn (mænd ift. kvinder)	Gange	1
Medarbejderomsætning	%	-
Arbejdsulykker	Antal	4
Sygefravær	Dage/FTE	7,5

Governance – ledelsesdata	Enhed	2022
Træning i etisk adfærd. Medarbejdere der har bekræftet, at de følger Mobilhouses politikker og årligt modtager undervisning	%	0
Kønsdiversitet i bestyrelsen	%	50
Bestyrelsens engagement, tilstedeværelse ved bestyrelsesmøder	%	100
Kønsdiversitet ledelse, andel kvinder	%	0

CO2e-opgørelse	Amerikavej (AMK)	AMK CO2e	Prins Georgs Kvarter (PGK)	PGK CO2e	Bjæverskov (BJ)	BJ CO2e	Samlet	Samlet CO2e
Virksomhedens størrelse								
Virksomhedens grund	11.748 m²		12.667 m²		17.073 m²		41.488 m²	
Bebygget areal	3.553 m²*		1.910 m²		1.611 m²		7.074 m²	
Energi og processer								
Elforbrug	180.130 kWh	33,27	103.474 kWh	19,10	63.129 kWh	11,65	346.733 kWh	64,02
Fjernvarme	600 gj	15					600 gj	15
Naturgas			4.985 nm3	9,14	12.769 nm3	23,42	17.754 nm3	32,56
Biobrændsel	204 tons	8,78					204 tons	8,78
Indkøb								
Materialer		2577,76		4566,49		153,4		7297,65
Produkter og services		122,07		181,44		81,25		941,13
Produkter og services sekundære***								103,01
Ekstern på byggepladser								453,36
Transport								
Brændstofforbrug i egne og leasede biler	46.197 liter**	150	6.869 liter	23	4.257 liter	14	57.323 liter	187
Medarbejder transport	282.773,85 km	69,2	85.000,22 km	20,8	42.058,93 km	10,29	429.175 km	104
Varetransport til virksomhed								21,5
Transport af enheder og materialer udført af eksterne leverandører								759,20
Vandforbrug	1.128.000 liter	0,87	813.640 liter	0,62	400.000 liter	0,31	2.341.640 liter	1,8
Affald og genbrug	206,74 ton	8,09	245,59 ton	13,01	59,99 ton	0	634,42 ton	21,10

* AMK indeholder en midlertidig produktionslokation i perioden 1/1 til 30/6-2022. ** Samtlige leasede biler tilhører hovedkontoret på Amerikavej (AMK) .
***Sekundære produkter og services er f.eks. telefon, IT, kontorartikler m.m., som altid bestilles til Amerikavej og fordeles herefter.

Energi og processer

Energiforbruget i Mobilhouses bygninger udgør i 2022 hovedsageligt:

- Elektricitet (53pct.) – 64 CO2e
- Naturgas (27pct.) – 33 CO2e
- Fjernvarme (13 pct.) – 15 CO2e
- Biobrændsel (7 pct.) – 9 CO2e

Biobrændsel er overskudstræ til opvarmning af bygningerne på Amerikavej. Bygningerne benyttede ikke yderligere brændsler såsom fyringsolie.

Vores beregningsgrundlag er lokationsbaseret.

MÅL

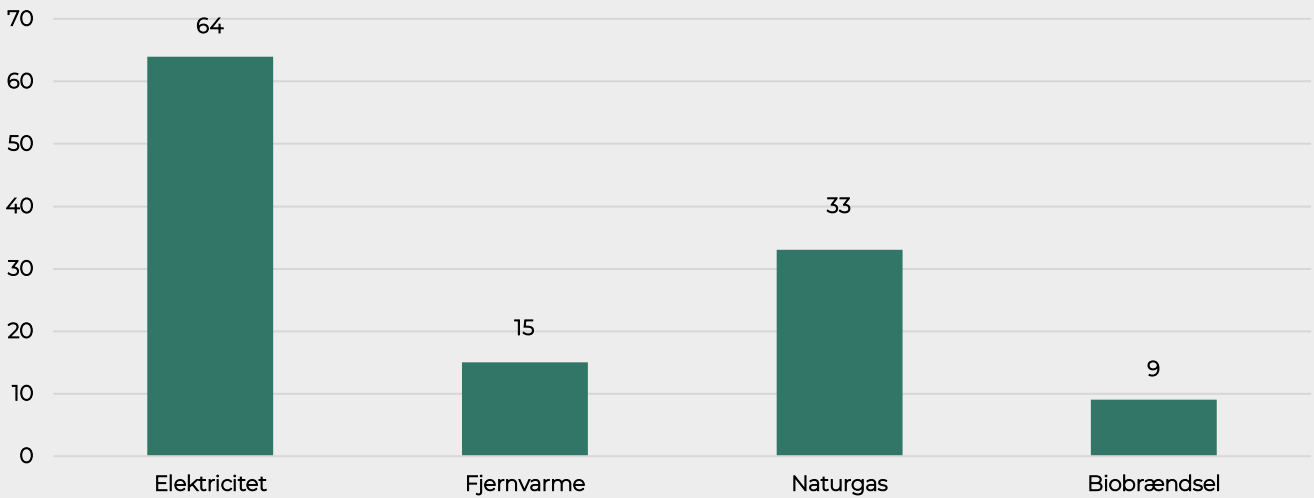
Solceller, vindmøller og andre vedvarende energikilder bliver mere effektive og falder markant i pris. Ikke mindst bliver den alternative energi grønnere. El og gas bliver grønnere i fremtiden, hvilket vil nedbringe vores CO2e. Det kan aflæses på vores reduktionsmålsætning for Scope 1 og 2

INDSATSER

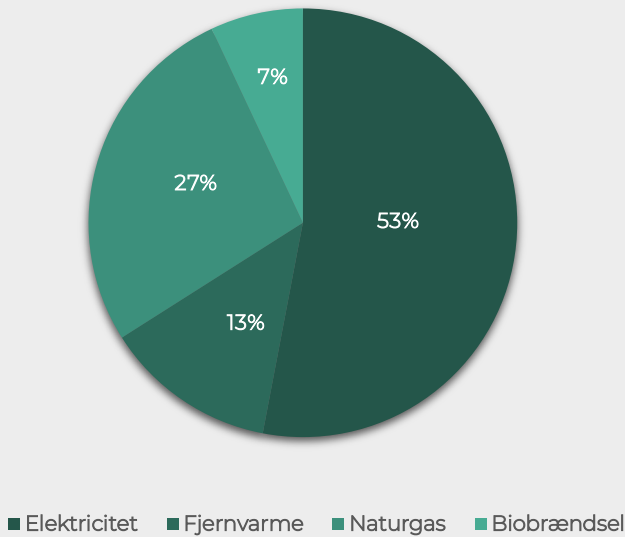
I 2022 har der ikke været planer om skift af eksisterende energikilder.

Vi forventer, at mere strøm produceres gennem vedvarende energi, såsom solceller eller vindmøller, som dermed gør energimikset grønnere. Ligeledes forventer vi, at gasmikset også bliver grønnere. Vi tager et år af gangen og når muligheden er der, vil vi aktivt gå ind på energieffektivisering eller egenproduktion af energi enten på eksisterende eller nye lokationer.

Energiforbrug CO2e



Energiforbrug CO2e i %



Indkøb

Materialer er af væsentlig betydning for klimaregnskabet, da denne udgør 75% af den samlede udledning af CO2e. I 2023 vil den nye dataindsigt blive anvendt til at udarbejde reduktionsstrategier for virksomhedens indkøb.

MÅL

Vi vil reducere spild i produktionen, på 6 af de mest anvendte materialer som er: Træ, stål, Rockwool/Rockpanel, gips, aluminium og glas. Primære mål at få reduceret CO2e på de 6 produkter.

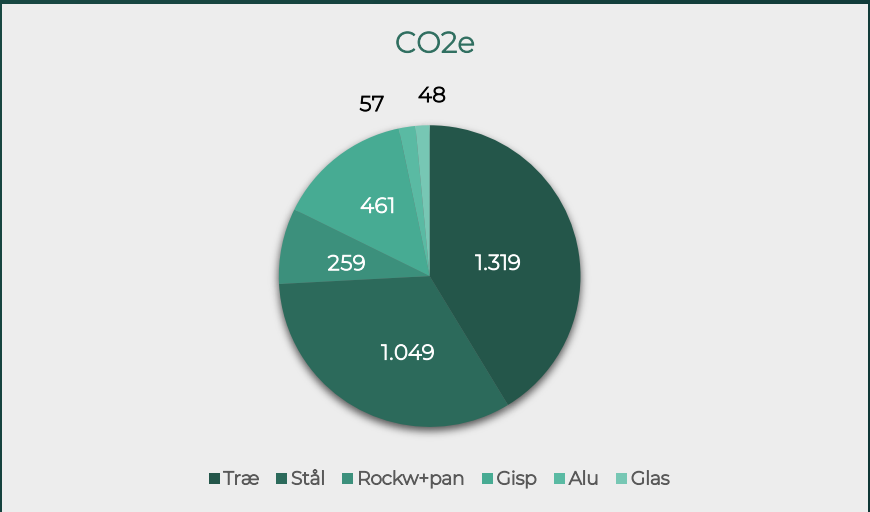
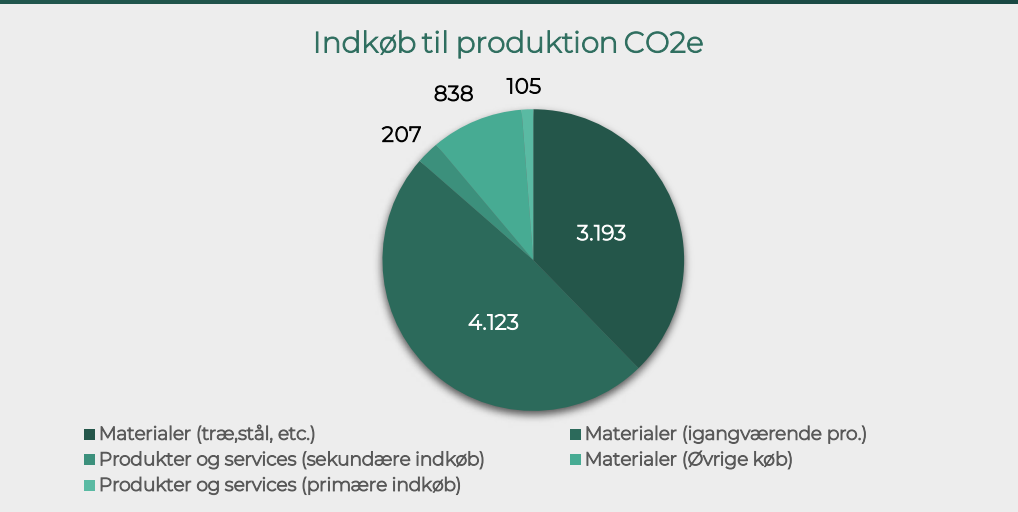
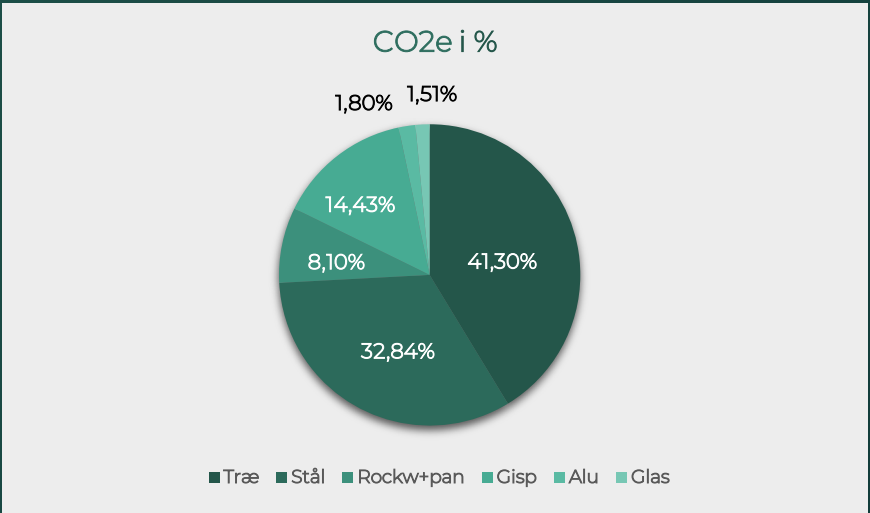
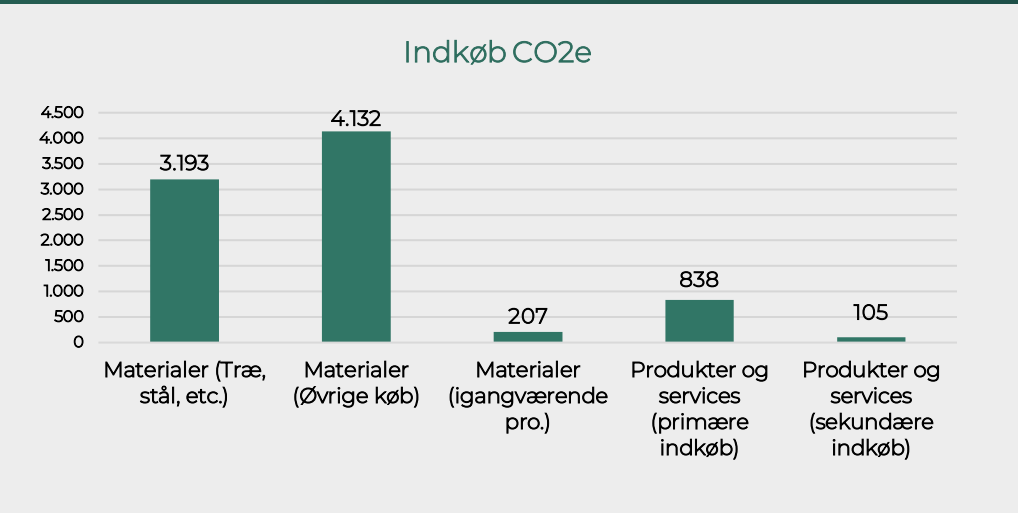
INDSATSER

Vi har i vores ERP-system fået inddelt de mest købte materialer i grupper, så vi fremover har et bedre sammenligningsgrundlag til at beregne indkøb såvel som CO2e udledningerne.

Det væsentligste indsatsområde fremadrettet, er at få reduceret vores CO2e på top 6 materialer, primært på de 4 største indkøb: Træ, stål, Rockwool/Rockpanel og Gips.

Primære indkøb af råvare til produktion	CO2e
Materialer Top 6 – Træ, stål, rockwool/rockpanel, gips, aluminium, glas	3.193
Materialer Øvrige køb	4.132
Materialer Materialer til eksterne lokationer byggepladser, ombygning, etc.	207
Produkter og services Primære indkøb, rengøring, klargøring og igangværende projekter	838
Produkter og services Sekundær indkøb, arbejdstøj, IT, fødevarer, kontorartikler	105

Top 6 – materialer	CO2e	%
Træ	1.319	41,30
Stål	1.049	32,84
Rockwool/Rockpanel	259	8,10
Gips	461	14,4
Aluminium	57	1,80
Glas	48	1,51



Transport

- Egne og leasede transportmidler er virksomhedens egne køretøjer, hvad enten de er ejet eller leaset. Det er inkl. medarbejderbiler, trucks og andre køretøjer på Mobilhouses lokationer. Beregningen er baseret på forbruget i liter, som giver et mere nøjagtigt resultat.
- Medarbejdertransport omhandler medarbejdernes rejse til og fra arbejde. Beregningen er foretaget ud fra medarbejderens bopæl til og fra arbejde og antal arbejdsdage på et år.
- Denne kategori omhandler transporten ved levering af virksomhedens indkøb fra eksterne leverandører, hvor fragtprisen er beregningsgrundlaget.
- Transporten af virksomhedens varer. Det gælder transport af moduler til leje eller salg hos kunder i hele landet, der transporteres fra vores forskellige lokationer.

MÅL

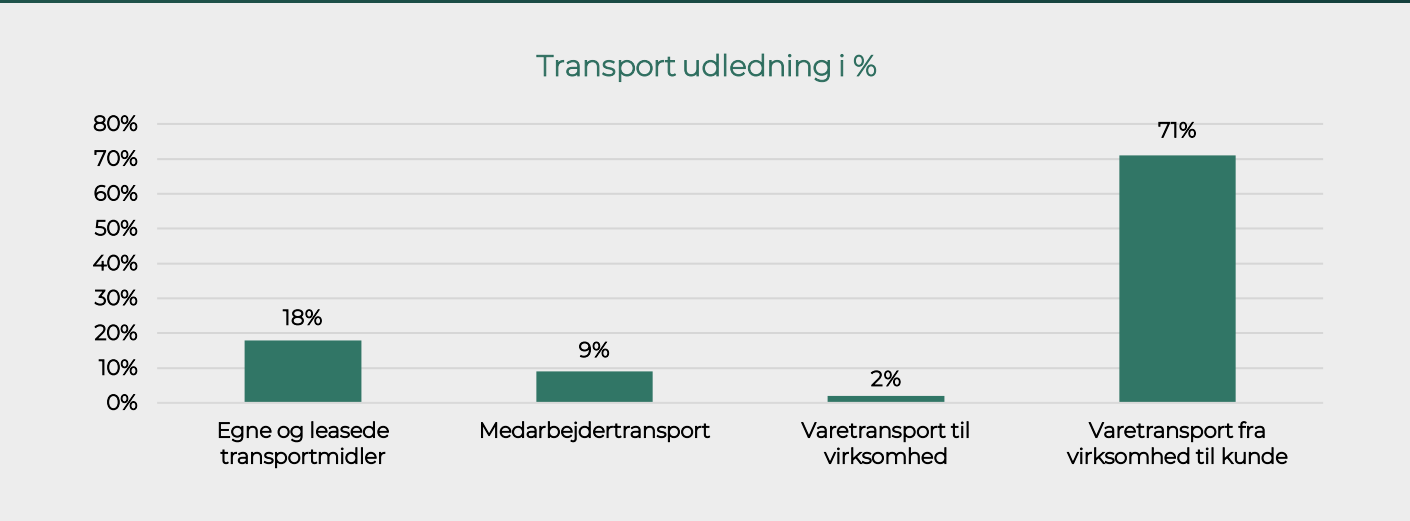
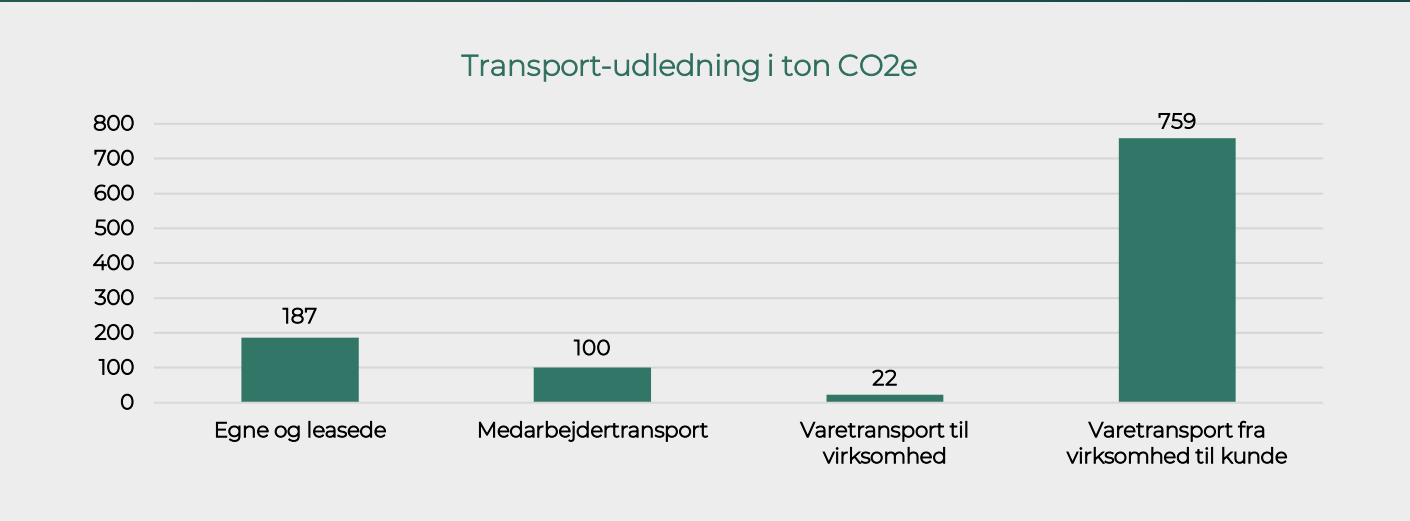
CO2e-udledningen fra vores transport stammede i 2022 hovedsageligt fra transport til kunden. Vi forventer en reducere i transporten fra Sjælland til Jylland. Størstedelen af vores flåde er transporteret til Sjælland, og vi forventer i større omfang at modulerne vil genudlejes her.

INDSATSER

I 2023 og årene frem forventes det, at størstedelen af flåden af moduler bliver på Sjælland og genudlejes på Sjælland.

Vores fokus på reduktion af CO2e betyder fremadrettet også, at vi vælger hybrid eller el-biler til vores egne og leasede transportmidler frem for diesel og benzin.

Transportmidler	CO2e	%
Egne og leasede transportmidler	182	18
Medarbejdertransport	100	9
Indgående varetransport	22	2
Udgående varetransport	759	71



Affald og genbrug

Affald udgør en forholdsvis lille del af den samlede udledning svarende til 0,1% ton Co2e.

MÅL

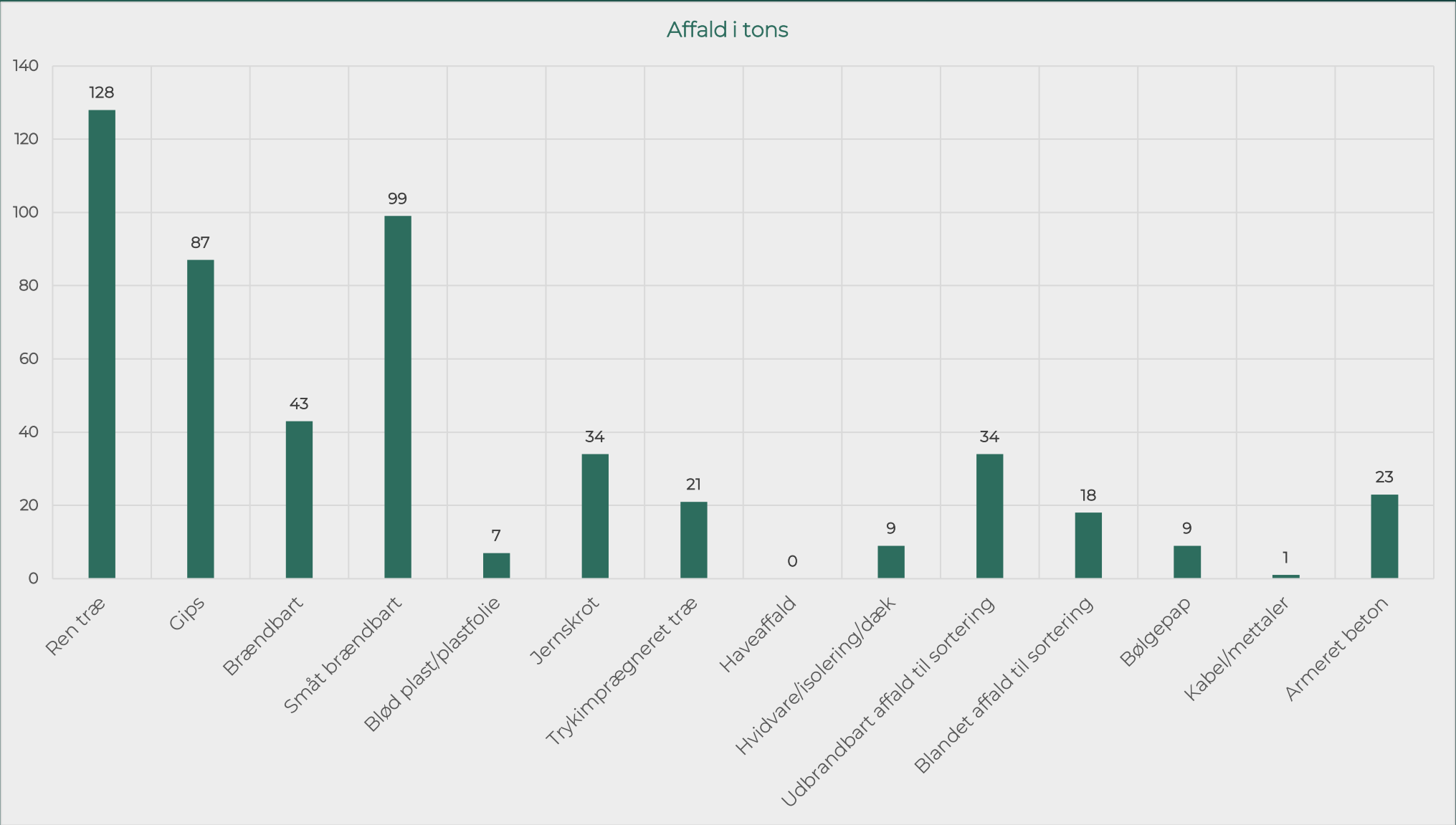
Størstedelen af affaldet går til genbrug, genanvendelse og forbrænding. Inden 2030 er vores mål, at affaldsgenereringen reduceres væsentlig gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug. Mængden af genanvendt affald er 351,66 ton ud af den samlede mængde på 512,32 tons som er 69%. Den mængde, vil vi arbejde på kommer over 80 %. Vores affald til deponi udgør under 1% af vores samlede affalds mængde.

INDSATSER

Vi registrerer 100% af vores affald. I samarbejde med vores leverandør af affaldshåndtering, vil vi kortlægge genbrug, genanvendelse, deponi og forbrænding, så andelene af disse bliver 100% nøjagtige, så vores målsætninger kan opfyldes.

Derudover vil ledelsen sætte fokus på en generel kulturændring ift. affald og genbrug for alle medarbejdere i hverdagen. Dette gøres ved at ledelsen sætter fokus på emnet. Vi har fået en god start, fordi vores medarbejdere er stolte af at tilbyde et svanemærket produkt og vi tror på, at den enkelte medarbejder automatisk over tid, vil tænke mere i genbrug og reducere spild og dermed affald.

Affald og genbrug	Ton
Samlet mængde affald	512,32
Mængde af genanvendt affald	351,66



Vores miljømål på Scope 1, 2 og 3

Vores mål er at blive CO2e-neutrale. Vi forsøger at minimere vores miljøbelastning men er bevidste om, at vi ikke kan undgå CO2e-udledninger helt. Derfor er vores mål på sigt at investere i at kompensere for vores udledninger, hvilket vi vil arbejde videre på i 2023. Dette er vores første ESG-rapport, og vi kan fortsat blive skarpere på vores ESG-målinger. Vores dataindsamling skal bl.a. forbedres i takt med vores grønne omstilling, da vi stræber efter at øge vores viden om vores indirekte CO2e-udledninger i vores værdikæde.

De store virksomheder kræver i stigende grad overblik over CO2-aftrykket og konkrete reduktionsplaner. De forpligter sig til at reducere CO2-udledninger fra hele værdikæden.

Mobilhouse hører under forkortelsen SMV, dvs. små og mellemstore virksomheder, og skal ikke leve op til samme stramme krav som de større virksomheder og er ikke forpligtet til at reducere CO2-aftrykket efter specifikke krav. Alligevel har vi ambitiøse planer om at få reduceret vores CO2 aftryk.

Vi har valgt at dele vores målsætninger op i Scope 1 og 2 samlet via en fremskrivning på et søjlediagram og separate Scope 3 mål.

I 2022 har der ikke været planer om skift af eksisterende energikilder. Men fremadrettet forventes det, at mere strøm produceres gennem vedvarende energi, såsom solceller eller vindmøller, som dermed gør energimikset grønnere. Ligeledes forventer vi, at gasmikset også bliver grønnere. Vi tager et år ad gangen, og når muligheden

er der, vil vi aktivt gå ind i energieffektivisering eller egenproduktion af energi enten på eksisterende eller nye lokationer. Fremskrivningen for Scope1 og 2 er beregnet på en model ud fra de tallene i vores systemer. Vores mål frem til 2030 er en reducere af Scope 1 og 2 på 29%.

SCOPE 3

Vi har beskrevet vores mål og indsatser for følgende områder: Indkøb, transport og affald (Scope 3)

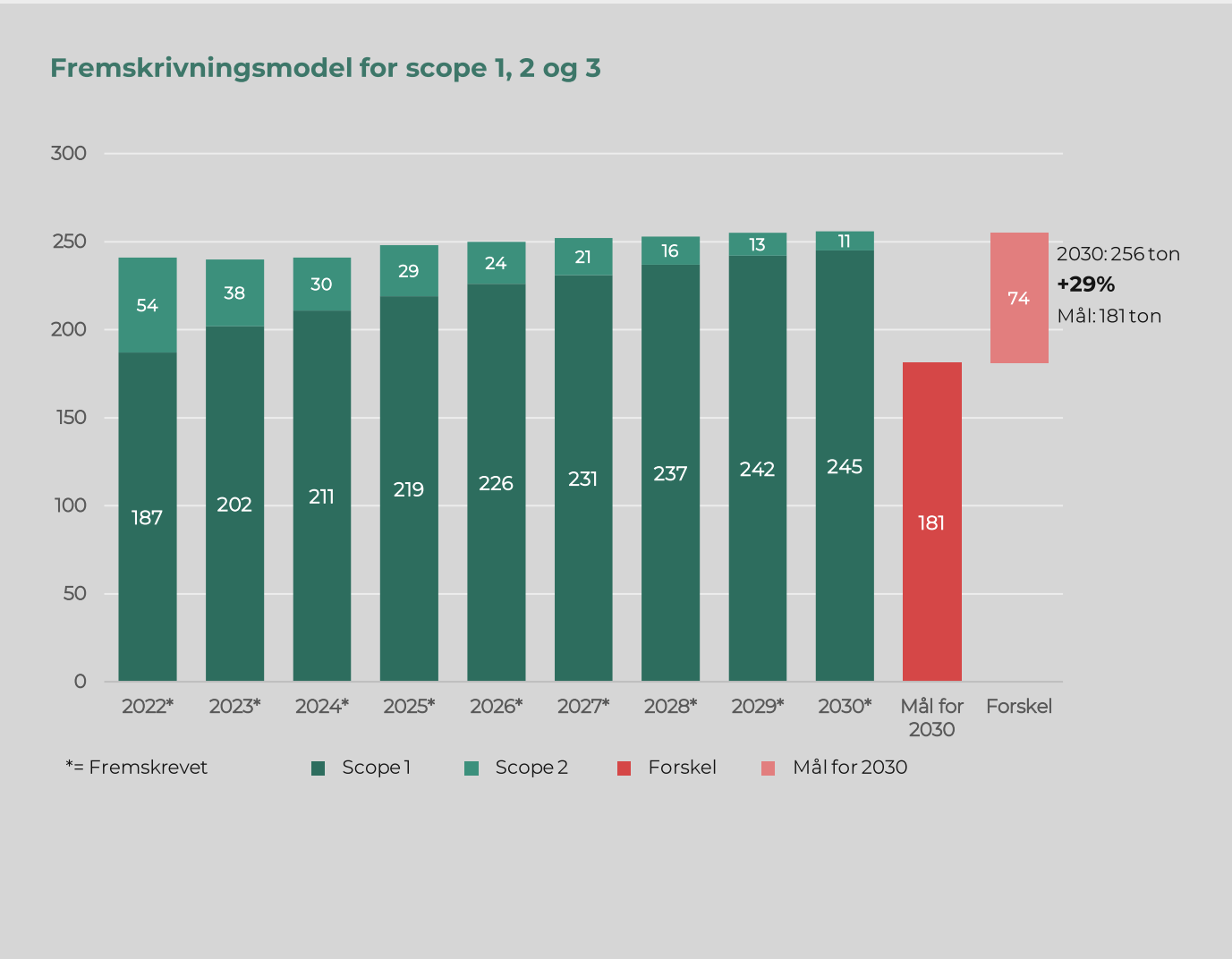
I 2022 investerede vi markant i produktionen af moduler til vores lejeflåde. Produktionen vil være på det samme niveau de kommende år, og herefter vil den være aftagende. Vi vil fokusere på genudlejning af den eksisterende flåde, hvor vi forventer en total omsætningsvækst på ca. 5% pr. år frem til 2030.

Det største bidrag til reducere af CO2e hos Mobilhouse over de kommende år, vil være genudlejning. Genudlejningen vil nedbringe vores CO2e væsentligt på både energi, indkøb og affald. Især materialeindkøb vil bidrage til en væsentlig Co2e-reduktion. Transport forventes at stige de næste par år, som følge af væksten og recirkulationen af lejeflåden.

Frem mod 2030 forsøger vi at nå en større reduktion af vores CO2-udledninger på Scope 3 via de beskrevne målsætninger og indsatser.

Scope 1 og 2 (Energi og processer)

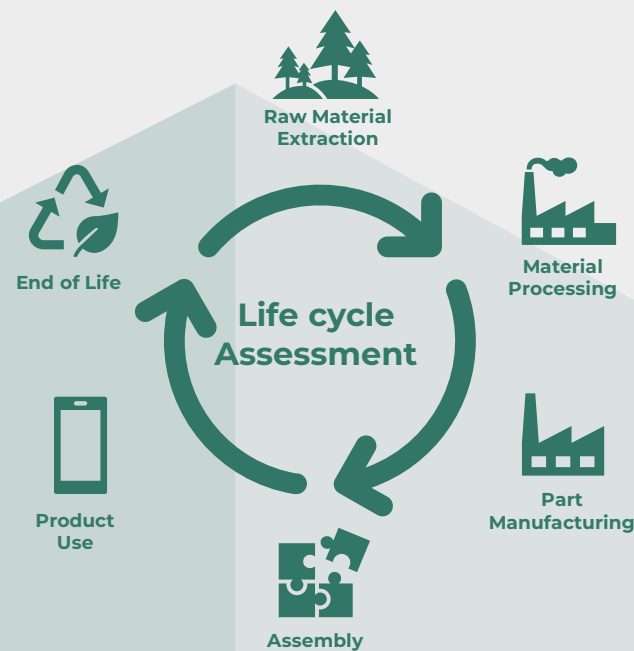
For at nå det udledningsniveau, som lever op til vores målsætning om en 25% reduktion af Scope 1 og 2-udledninger i 2030, skal disse CO2e-udledninger reduceres med ialt 29,2% i forhold til vores fremskrevne udledninger.



Miljø og klima (E)

Vi udfordrer den traditionelle byggebranche og imødekommer et stort fælles ansvar.

Når vi inden for byggebranchen taler om bæredygtighed, har vi ofte øje for de enkelte produkter og materialer, hvilket også er utrolig vigtigt. Vil vi tage skridtet videre, er vi nødt til også at kigge på et byggeprojekt som helhed for at finde frem til de mest optimale måder at bygge bæredygtigt på. Klimaregnskaber bliver et krav, og disse krav kan hjælpe både os selv og vores kunder. For eksempel kan vi fremme bæredygtighed og miljømæssige hensyn gennem mærkning, certificering og miljøvurderinger. Der vil også blive stillet større krav til vores leverandører om beregninger og oplysninger ift. CO2e-aftryk. Udefra kommende krav er, at Folketinget har vedtaget klimaloven, og den seneste klimaafale indeholder en skattereform med en højere og ensartet CO2e-afgift.



Vi forbereder os på kommende krav og arbejder målrettet med LCA-kravene (Life Cycle Assessment), således at vores modulserier fortsat er relevante mange år frem i tiden.

Per 1. januar 2023 indføres der krav om LCA-beregninger til nybyggerier. For nybyggerier over 1.000 m² bliver der desuden indført en grænseværdi på 12 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år, der i 2029 bliver sat ned til 7,5 kg.

LCA-beregninngen er et udtryk for livscyklusvurderinger, og disse beregninger er projektbestemt. Metoden anvendes til at evaluere de miljømæssige påvirkninger af et produkt, en tjeneste eller en proces i løbet af hele dets livscyklus, fra råvareudvinding og produktion til brug, genbrug og bortskaffelse.

LCA bruges til at kvantificere og vurdere de forskellige miljømæssige aspekter, såsom energiforbrug, ressourceforbrug, affaldsproduktion og drivhusgasemissioner, der er forbundet med et produkt eller en tjeneste.

Vi glæder os over de fremtidige krav og kan med stolthed sige, at vores referencebygninger både i serierne Optimum og Kvantum allerede nu er langt foran kommende krav. Referencebygningerne opnår en LCA på henholdsvis 6,33 kg og 5,94 kg.

Målsætning 2023

Tilbage i 2019, i takt med vores ønske om at få det nordiske miljømærke Svanemærket, måtte vi tage nogle konsekvente valg. Det medførte, at vi over relativt kort tid fik opgraderet vores lager med produkter som standard lagervarer, der alle kan indgå i et svanemærket byggesystem. Disse valg har gjort os til en af de første aktører i markedet, som kunne levere svanemærket modulbyggeri. Og så har det medført, at vi ikke behøver bekymre os om kommende krav. Vi kan dermed fokusere vores tid på fortsat at blive bedre og skarpere, således at vi opretholder vores mål om at være langt foran den frivillige bæredygtighedsgrænse mange år frem i tiden.

Vi stræber efter at opnå en endnu lavere LCA-beregning i vores kommende modulserie end i vores allerede aktuelle serier.

Sociale forhold og medarbejdere (S)

Hos Mobilhouse ønsker vi, at medarbejderen får en god dagligdag med motivation og engagement i jobbet. Vi har udarbejdet en personalehåndbog, som skal være med til at sikre et højt kompetenceniveau og en høj kvalitetsstandard på vores produkter. Håndbogen har endvidere til hensigt at få medarbejderne til at fremstå som en samlet enhed. Vi bygger på fundamentet *"Gør det rigtigt første gang"*, og det er vigtigt, at afdelinger og medarbejdere på alle niveauer samarbejder og gør brug af hinandens kvaliteter. Det er vigtigt, at vi stiller krav til os selv og til hinanden, tænker nyt og tager stilling for at skabe værdi for vores kunder. Virksomhedens *Work balance* er frihed under ansvar, hvilket giver den enkelte medarbejder ansvar for selv at planlægge komme- og gåtider. I produktionen sker arbejdsplanlægningen dog indenfor faste tidsrammer.

Vi har et integreret arbejdsmiljøledelsessystem, der skal medvirke til at udvikle og sikre et godt arbejdsmiljø, samt at kravene i arbejdsmiljølovgivningen efterleves. Arbejdsmiljøsystemet kan bidrage til vores image som en arbejdsplads, der arbejder seriøst med arbejdsmiljøet og medarbejdertrivsel. Hos Mobilhouse er alle velkomne – vi værdsætter mangfoldighed og inklusion i vores medarbejdersammensætning og har herunder flere medarbejdere med anden etnisk baggrund, forskellige seksualiteter er repræsenteret, og vores medarbejdere har forskellige uddannelsesniveauer. Vi gør lidt ekstra for at fastholde vores seniorer og omfavner praktikanter og studerende i vores team. Vi imødekommer ligeledes socialt udfordrede kollegaer, der kan have brug for ekstra fleksibilitet for at få en god og stabil hverdag.



Mangfoldighed



Troværdige kunderelationer



Sundhed og trivsel



Kvalitet og effektivitet

Målsætning 2023

Vi ønsker fortsat at fremme mangfoldighed og inklusion på arbejdspladsen, ved at fortsætte med at implementere initiativer, der fremmer repræsentation af forskellige befolkningsgrupper. Dette inkluderer ikke blot rekruttering, men også tiltag, der skaber en inkluderende arbejdskultur, hvor alle medarbejdere føler sig velkomne og respekterede.

Parallelt hermed forpligter vi os til at opretholde vores høje standarder for sundhed og sikkerhed på arbejdspladsen. Dette indebærer løbende overvågning og forbedring af arbejdsforholdene for at minimere risici og skabe en tryk atmosfære, hvor medarbejdere kan trives og udfolde deres potentiale uden bekymringer om deres velvære.

I Mobilhouse vil vi fortsætte vores engagerede bidrag til lokalsamfundet ved at støtte og fremme fællesskabsprojekter. Dette inkluderer aktiviteter, der ikke kun gavner virksomheden, men også styrker og beriger lokalsamfundet. Vi ser frem til yderligere at bidrage til positive forandringer og til opbygningen af stærke og bæredygtige samfund omkring os.



Vi har indført gratis sundhedsforsikring til vores ansatte som en af del af vores medarbejdergoder. Vi ser det som værdifuldt at prioritere sundhed og trivsel, når det handler om at skabe et bæredygtigt og ansvarligt arbejdsmiljø.

Vi mener, at et stærkt sammenhold på arbejdspladsen er afgørende for, at vi som organisation, kan fungere optimalt og skabe de bedste resultater. Vores personaleforening og arrangementer, som deltagelse ved blandt andet Bygma Cup, fremmer et positivt arbejdsmiljø og styrker båndene på tværs af organisationen. Det bidrager til at skabe et inkluderende og socialt ansvarligt miljø.

Vi investerer yderligere i vores ansattes udvikling gennem efteruddannelse og fagspecifikke kurser for at opnå en stabil og dygtig arbejdsstyrke og for kontinuerligt at udvikle og fremme vores organisation samt vores medarbejders motivation.

2022 sponsorater

Vores dedikation til socialt ansvar kommer til udtryk gennem en række initiativer. Vi arbejder engageret med at fremme fællesskab og lokale idrætsorganisationer og støtter aktivt op om lokalsamfundet og foreningslivet, herunder Sønderjyske, Vejle Boldklub, Compak Sporting – Dansk Skytte Union og HB Køge.



Arbejdsstyrke	Mænd	Kvinder	Nyansatte	Fratrådte	Anciennitet over 5 år	Anciennitet over 10 år
Amerikavej	48	12	8	13	12	3
Prins Georgs Kvarter	64	2	15	18	-	-
Bjæverskov	9	4	5	5	2	1

Medarbejderfor deling	Ledere		Funktionærer		Timelønnede	
	Mænd	Kvinder	Mænd	Kvinder	Mænd	Kvinder
Amerikavej	5	-	19	8	40	4
Prins Georgs Kvarter	-	-	1	-	61	2
Bjæverskov	-	-	1	1	8	3

Sygefravær*	Mænd	Kvinder	Funktionærer	Timelønnede
Amerikavej	2,6%	1,5%	1,1%	3%
Prins Georgs Kvarter	5,2%	2,4%	2,4%	5,2%
Bjæverskov	4,4%	5,4%	5,4%	4,4%

*Tallene for sygefravær indeholder ikke landtidssygefravær. Lagtidssygemelding er defineret som sygemelding, der varer i mere end 30 dage.

Arbejdsskader og ulykker	Anmeldte arbejdsskader og ulykker med fravær	Tabte arbejdstimer	Dødsfald
Amerikavej	2	200	-
Prins Georgs Kvarter	1	20	-
Bjæverskov	1	10	-

Vores ledelsesstruktur (G)

Forretningsstrategien *Modular Space – fleksible moduler* har tegnet retningen i virksomheden siden 2015, hvor koncentrationen har været omkring kundens behov i forhold til bygningsreglementet. Der var adviseret om et nyt bygningsreglement med endnu mere fokus på brand og forbedrede arbejdsforhold. De forskellige initiativer og aktiviteter i Mobilhouse bærer præg af denne udvikling, fordi vores fleksible moduler skal dække de lovkrav, der er omkring arbejde på byggepladser og midlertidige kontorfaciliteter, børnehaver, skoler m.m. Da rammerne var sat for vores modulserier, har vi kunnet koncentrere os om bæredygtighed.

Vores ledelsesfilosofi er at have en åben dialog med vores interessenter. Vi vil derfor føre en aktiv dialog med vores medarbejdere, kunder, leverandører og ejere omkring emner og aktiviteter inden for ESG. Derudover vil vi gerne sikre, at vi alle arbejder i samme retning ved at være så gennemsigtige som muligt. Der har i hele virksomhedens historie været fokus på udvikling af produkter, der kan produceres, distribueres, forbruges, genbruges og destrueres med et mindre forbrug og færre udledninger med fokus på bæredygtighed i alle led. Vi driver virksomheden i overensstemmelse med lovgivningen.

Vores direktion og bestyrelse godkender overordnede strategier og politikker og overvåger, at disse efterleves. Politikker ændres i takt med de lovmæssige krav. Vi har i 2022 investeret markant i flåden af nybyggede moduler, hvorfor vores fokus i fremtiden vil være at genbruge og opdatere de enheder, der kommer hjem og skal ud til nye forbrugere.

Politikker

- Politik for persondatabeskyttelse
- Politik for kvalitetskontrol
- IT-politik og IT-sikkerhed
- Øvrige politikker beskrevet i personalehåndbogen

Årlig samtale

I Mobilhouse har vi en flad struktur, hvor medarbejderne løbende kan tale med nærmeste leder om store og små udfordringer. Dette anser vi som værende værdifuldt for at bevare, og hele tiden udvikle, et godt arbejdsmiljø, således at der er et godt samarbejde og en god kommunikation mellem ledelsen og medarbejderne. Den årlige samtale mellem leder og medarbejder vil naturligt ligge i forbindelse med en lønsamtale, som er skrevet ind i medarbejderens ansættelseskontrakt.

Målsætning 2023

Der er stigende opmærksomhed på etik, gennemsigtighed og ansvarlighed i erhvervslivet, og vi erkender vigtigheden af at skabe en arbejdskultur, hvor vores medarbejdere føler sig trygge ved at rapportere uregelmæssigheder og bekymringer. Derfor er vi glade for at meddele, at vi planlægger at indføre en Whistleblower-ordning i begyndelsen af 2023. En Whistleblower-ordning giver mulighed for anonymt at indberette oplevelser og mistanke om problematiske forhold i virksomheden.

Vi ser frem til at arbejde på at etablere en effektiv ordning, der ikke kun beskytter dem, der handler med integritet, men også sikrer at alle føler sig velkomne til at deltage i opbygningen af en endnu stærkere og mere etisk virksomhed. Vi vil sikre, at processen er gennemsigtig, retfærdig og respekterer medarbejdernes privatliv og rettigheder. Sammen kan vi skabe en arbejdsplads, der er præget af ærlighed og ansvarlighed.

Highlights for 2022

Skruefundamenter – fremtidens cirkulære og bæredygtige fundament

Vi fokuserer på hele pakken – også et bæredygtigt underlag. Som en del af vores grønne udvikling anvender vi derfor skruefundamenter som bygningernes primære fundamenttype. Skruefundamentet er et innovativt fundamentsystem, som fjerner behovet for støbning med beton. Stålskruerne skrues i det bærende jordlag og overfører dermed de statiske kræfter til fundamentet/bygningen både enkelt, hurtigt og vibrationsfrit, således at skader på de omkringliggende bygninger og reetablering undgås. Dermed skånes biodiversiteten og grundvandssænkning undgås.

Skruefundamentet er, ligesom vores moduler, genanvendelige og kan blot skrues op og genanvendes andetsteds. Når skrueerne ikke længere er i stand til at tjene som fundament, kan materialerne genanvendes på anden vis.

Ved at skifte det traditionelle sribefundament ud med et skruefundament er der på et af vores større byggerier med et grundareal på 1.152 m² opnået en CO₂-besparelse på 76%, svarende til 301,5 tons CO₂.

- Stribefundament erstattet af 432 skruer
- Type: BAYO.S PRM 76 x 5,0 x 2050/2-6 meter
- Grundplan fordelt på to bygninger: 1.152 m²
- Brugt: 22,1 tons stål – BAYO.S skruer
- Sparet: 2.342,6 tons armeret beton
- Besparelse i CO₂: 76%, svarende til 301,5 tons CO₂

