

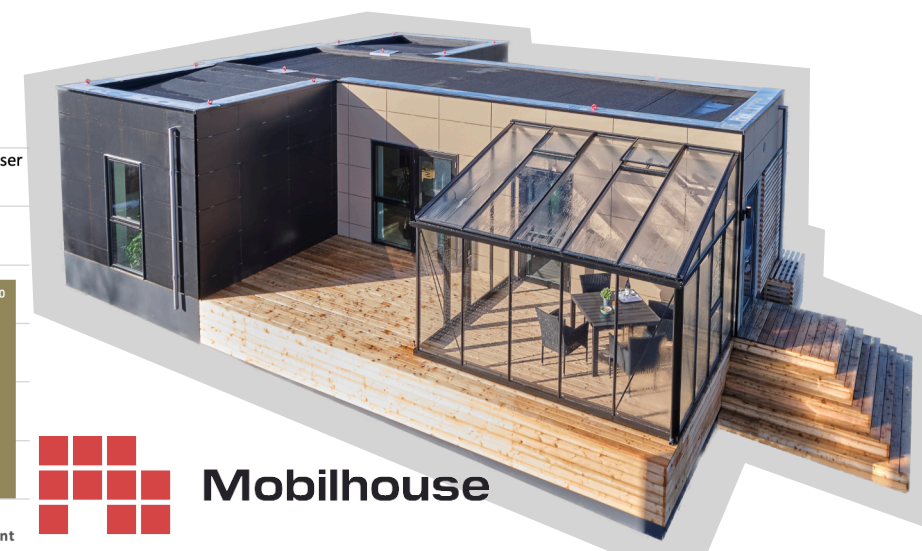
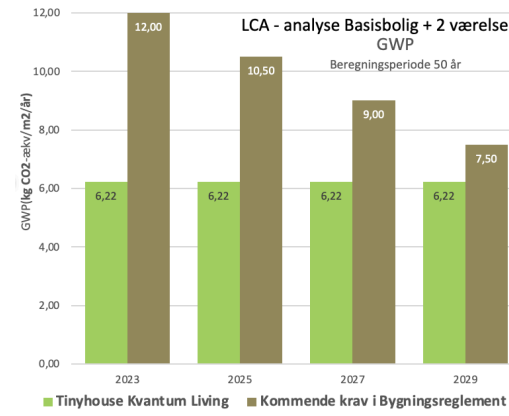
# GU DENÅPARKEN ved Tørring - 5 svanemærkede boliger Tiny-Houses 75+ m<sup>2</sup>

LEJ ELLER KØB EN BÆREDYGTIG DRØM, at leve bæredygtigt handler i høj grad om færre bolig-kvadratmeter og dermed belaste miljøet mindre.

Husene, der er placeret i Gudenåparken i Tørring, bliver de første svanemærkede huse i området. Husene ligger i små klynger omkring Gudenåparkens centrale torv og hyggelige grønne haverum, som alt sammen er med til at skabe rammen om Jeres certificerede bæredygtige hus, der gør livet lettere og enklere for Jer.

En Svanemærkning dokumenterer, at boligbyggeriet er bæredygtigt og alle anvendte materialer er fri for farlige stoffer. De bæredygtige huse ligger som rækkehuse i et plan. Hvert hus har: Entré, badeværelse, stort køkken-alrum, 2 værelser og flot udeterrasse i lærk der vender perfekt for solen, samt tilhørende redskabsskur.

**SPÆNDENDE BÆREDYGTIGHED.** Husene er sunde og velbelyste, og skaber trygge og glade beboere. Husene styrker fællesskabet med grønne arealer med plads til hygge og ophold. Husene belaster miljøet mindst muligt, uden der bliver gået på kompromis med komfort og indeklima. 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år hvor kommende krav i 2023 er 12 kg. Boligerne har lavt energiforbrug og er billige at servicere/vedligeholde.



Kom og se vores udstillingshus Amerikavej 1, Fredericia - Kvantum Living off-grid



Alternative facader i træ



## FÆLLESHUSET FOR HELE GUDENÅPARKEN

Ligesom de andre fællesfaciliteter ligger huset i et lukket hjørne med tæt adgang til badesø og strand, og er derfor altid oplagt at kigge forbi og få en snak. Fællesfunktionerne består af den store fællessal, café, køkken, pejsestue, gæsteværelser, yogarum og stor terrasse. Mellem skoven og fælleshuset ligger Fitness hvor man finder redskaber som i ethvert andet motionscenter.

Læs mere om området på [gudenåparken.dk](http://gudenåparken.dk)



**GU DENÅPARKEN** ligger ved Gudenåen i et fantastisk område med urørt natur i baghaven. Der er let adgang til alt man kunne tænke sig. Boligområdet ligger lige op ad Tørring by, med korte afstande til hverdagens gøremål. Med motorvejen lige til Tørring er byen placeret centralt i forhold til et væld af arbejdspladser. Der er blot 1/2 times kørsel til byer som Silkeborg, Herning, Skanderborg, Fredericia, Kolding, Billund og Middelfart, og kun 40 minutter til Aarhus og 1 time til Odense og Esbjerg.



## HUSETS BÆREDYGTIGE FORDELE:

- Svanemærket bygning, hvor energirammen er mindst 10% bedre end gældende lovgivning = lavere omkostning til opvarmning. En LCA - analyse der er langt under kommende krav
- Alle anvendte materialer er screenet og indeholder ingen farlige stoffer
- Mulighed for vedligeholdelsesfrie facader
- Ingen jordarbejde og støbning til fundamenter, da der anvendes skruefundamenter (skånsom for miljøet)
- Konstruktioner opbygget i træ (varme ydervægge, tag og gulv-konstruktion)
- Solcelleanlæg på taget, kapacitet 1980 kWh/år
- Tørrt byggeri der er bygget i en fabriksal, ingen fugt-udfordringer pga. vejrlig
- Kun 1 levering til byggepladsen da huset kommer i 3 færdige moduler (minimering af transport)
- Varmepumper til opvarmning
- Microvent decentral ventilation med 92% varmegenvinding
- Akustik-lofter overalt
- Rationel Aura Premium vinduer 3 lags – super lavenergi
- Egetræsparketgulve

